



**PRIMER  
TRIMESTRE  
2024**

## Relación de Estados Financieros que Integran los Informes Trimestrales

Formato	Nombre
<b>Estados e Información Contable</b>	
1.-	Estado de Actividades
1.1.-	Estado de Actividades Analítico Mensual
2.-	Estado de Situación Financiera
5.-	Estado de Flujos de Efectivo
<b>Estados e Informes Presupuestarios</b>	
8.-	Estado Analítico de Ingresos
9.-	<b>Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos</b>
9.1.-	Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y concepto)
9.1.2.-	Estado Analítico Mensual del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Devengado C.O.G. (Capítulo, concepto y partida)
9.2	Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
9.3	Clasificación Administrativa
9.4	Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
<b>Anexos</b>	
A3	Relación de cuentas bancarias por tipo de recurso
A5	Informe y Avance de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas
A6	Estados de Origen y Aplicación de Recursos
A8	Reporte de Consumo, Organismos Operadores de Agua
A9	Factibilidades
A10	Integración de Reservas Territoriales
A11	Análisis por Ventas de Reservas Territoriales
<b>Notas a los Estados Financieros</b>	
<b>II Notas al Estado de Situación Financiera</b>	
7.II.3.-	Derechos a recibir efectivo y equivalentes, y bienes o servicios
7.II.8.-	Depreciación de Bienes Muebles e Inmuebles
<b>III Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública</b>	
7.II.12	Reporte Analítico de Cuentas y Documentos por Pagar
7.III.1-2	Modificaciones a la Hacienda Pública / Patrimonio
<b>V Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables</b>	
7.V.1.-	Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
7.V.2.-	Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
<b>Ley de Disciplina Financiera</b>	
LDF-1	Estado de Situación Financiera Detallado
LDF-2	Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos
LDF-3	Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos
LDF-4	Balance Presupuestario
LDF-5	Estado Analítico de Ingresos Detallado
LDF-6	<b>Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado</b>
LDF-6 a)	Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
LDF-6 b)	Clasificación Administrativa
LDF-6 c)	Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
LDF-6 d)	Clasificación de Servicios Personales por Categoría
LDF-Anexo 3	Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios



# **ESTADOS E INFORMACIÓN**

## **CONTABLE**





**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS**  
**Estado de Actividades**  
**Del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2024**  
**(Cifras en Pesos)**



	Trimestral	31-dic-23
<b>4 INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>4.1 Ingresos de la Gestión:</b>	<b>4,608,150.14</b>	<b>20,722,316.56</b>
4.1.1 Impuestos		
4.1.2 Cuotas y aportaciones de seguridad social		
4.1.3 Contribuciones de Mejoras		
4.1.4 Derechos		
4.1.5 Productos		
4.1.6 Aprovechamientos		
4.1.7 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	4,608,150.14	20,722,316.56
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	-	-
4.2.1 Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones		
4.2.2 Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		
<b>4.3 Otros Ingresos y Beneficios</b>	-	-
4.3.1 Ingresos Financieros		
4.3.2 Incremento por Variación de Inventarios		
4.3.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia		
4.3.4 Disminución del Exceso de Provisiones		
4.3.9 Otros Ingresos y Beneficios Varios		
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>4,608,150.14</b>	<b>20,722,316.56</b>
<b>5 GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>5.1 Gastos de Funcionamiento</b>	<b>2,082,295.29</b>	<b>8,899,696.71</b>
5.1.1 Servicios Personales	1,389,060.48	5,681,604.16
5.1.2 Materiales y Suministros	428,158.79	1,323,415.63
5.1.3 Servicios Generales	265,076.02	1,894,676.92
<b>5.2 Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	-	-
5.2.1 Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		
5.2.2 Transferencias al Resto del Sector Público		
5.2.3 Subsidios y Subvenciones		
5.2.4 Ayudas Sociales		
5.2.5 Pensiones y Jubilaciones		
5.2.6 Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
5.2.7 Transferencias a la Seguridad Social		
5.2.8 Donativos		
5.2.9 Transferencias al Exterior		
<b>5.3 Participaciones y Aportaciones</b>		
5.3.1 Participaciones		
5.3.2 Aportaciones		
5.3.3 Convenios		
<b>5.4 Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>		





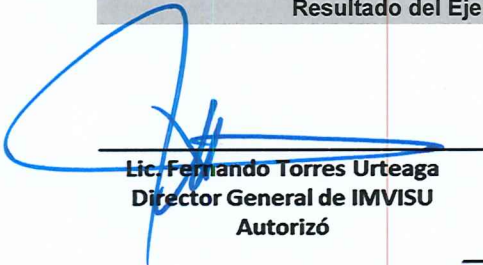


**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS**  
**Estado de Actividades**  
**Del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2024**  
**(Cifras en Pesos)**

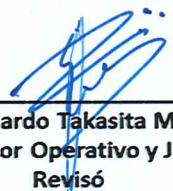


	Trimestral	31-dic-23
5.4.1 Intereses de la Deuda Pública		
5.4.2 Comisiones de la Deuda Pública		
5.4.3 Gastos de la Deuda Pública		
5.4.4 Costo por Coberturas		
5.4.5 Apoyos Financieros		
<b>5.5 Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	<b>75,416.06</b>	<b>257,875.88</b>
5.5.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	71,807.06	183,774.88
5.5.2 Provisiones		
5.5.3 Disminución de Inventarios		
5.5.9 Otros Gastos	3,609.00	74,101.00
<b>5.6 Inversión Pública</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
5.6.1 Inversión Pública No Capitalizable		
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>2,157,711.35</b>	<b>9,157,572.59</b>

<b>Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>2,450,438.79</b>	<b>11,564,743.97</b>
---	---------------------	----------------------

  
 Lic. Fernando Torres Urteaga  
 Director General de IMVISU  
 Autorizó

  
 CPA Malinali Romero Aburto  
 Coordinadora de Finanzas y Administración

  
 Lic. Eduardo Takasita Merla  
 Coordinador Operativo y Jurídico  
 Revisó





**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS**  
**Estado de Actividades**  
**Del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2024**  
**(Cifras en Pesos)**



	Trimestral	31-dic-23
<b>4 INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>4.1 Ingresos de la Gestión:</b>	<b>4,608,150.14</b>	<b>20,722,316.56</b>
4.1.1 Impuestos		
4.1.2 Cuotas y aportaciones de seguridad social		
4.1.3 Contribuciones de Mejoras		
4.1.4 Derechos		
4.1.5 Productos		
4.1.6 Aprovechamientos		
4.1.7 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	4,608,150.14	20,722,316.56
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	-	-
4.2.1 Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones		
4.2.2 Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		
<b>4.3 Otros Ingresos y Beneficios</b>	-	-
4.3.1 Ingresos Financieros		
4.3.2 Incremento por Variación de Inventarios		
4.3.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia		
4.3.4 Disminución del Exceso de Provisiones		
4.3.9 Otros Ingresos y Beneficios Varios		
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>4,608,150.14</b>	<b>20,722,316.56</b>
<b>5 GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>5.1 Gastos de Funcionamiento</b>	<b>2,082,295.29</b>	<b>8,899,696.71</b>
5.1.1 Servicios Personales	1,389,060.48	5,681,604.16
5.1.2 Materiales y Suministros	428,158.79	1,323,415.63
5.1.3 Servicios Generales	265,076.02	1,894,676.92
<b>5.2 Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	-	-
5.2.1 Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		
5.2.2 Transferencias al Resto del Sector Público		
5.2.3 Subsidios y Subvenciones		
5.2.4 Ayudas Sociales		
5.2.5 Pensiones y Jubilaciones		
5.2.6 Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
5.2.7 Transferencias a la Seguridad Social		
5.2.8 Donativos		
5.2.9 Transferencias al Exterior		
<b>5.3 Participaciones y Aportaciones</b>	-	-
5.3.1 Participaciones		
5.3.2 Aportaciones		
5.3.3 Convenios		
<b>5.4 Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>		





**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS**

**Estado de Actividades**

**Del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2024**

**(Cifras en Pesos)**



	Trimestral	31-dic-23
5.4.1 Intereses de la Deuda Pública		
5.4.2 Comisiones de la Deuda Pública		
5.4.3 Gastos de la Deuda Pública		
5.4.4 Costo por Coberturas		
5.4.5 Apoyos Financieros		
<b>5.5 Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	<b>75,416.06</b>	<b>257,875.88</b>
5.5.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	71,807.06	183,774.88
5.5.2 Provisiones		
5.5.3 Disminución de Inventarios		
5.5.9 Otros Gastos	3,609.00	74,101.00
<b>5.6 Inversión Pública</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
5.6.1 Inversión Pública No Capitalizable		
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>2,157,711.35</b>	<b>9,157,572.59</b>
<b>Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>2,450,438.79</b>	<b>11,564,743.97</b>

  
 Lic. Fernando Torres Urteaga  
 Director General de IMVISU  
 Autorizó

  
 CPA Malinali Romero Aburto  
 Coordinadora de Finanzas y Administración  
 Elaboró

  
 Lic. Eduardo Takasita Merla  
 Coordinador Operativo y Jurídico  
 Revisó



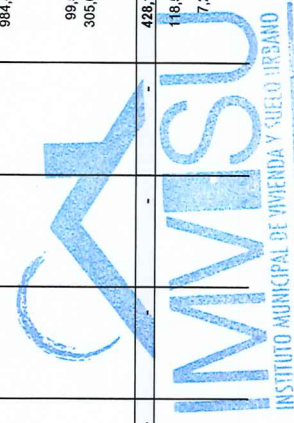




**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS**  
Estado de Actividades Analítico Mensual  
Del 01 de Enero al 31 de Marzo 2024  
(Cifras en Pesos)



RUBRO / CUENTA	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
<b>4 INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>													
4.1 <i>Ingresos de la Gestión:</i>	1,593,865.12	1,453,349.15	1,560,935.87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,608,150.14
4.1.4 Derechos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.4.3 Derechos por Prestación de Servicios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.4.4 Accesorios de Derechos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.4.9 Otros Derechos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.5 Productos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.6 Aprovechamientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.6.9 Otros Aprovechamientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1.7 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	1,593,865.12	1,453,349.15	1,560,935.87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,608,150.14
4.1.7.3 Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	1,593,865.12	1,453,349.15	1,560,935.87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,608,150.14
4.2 <i>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</i>													
4.2.1 Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.1.3 Convenios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.2 Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.2.1 Transferencias y Asignaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.2.2 Transferencias del sector público (Derogada)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.2.3 Subsidios y subvenciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.2.4 Ayudas sociales (Derogada)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3 <i>Otros Ingresos y Beneficios</i>													
4.3.1 Ingresos Financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3.1.9 Otros Ingresos Financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3.9 Otros Ingresos y Beneficios Varios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3.9.1 Otros ingresos de ejercicios anteriores (Derogada)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3.9.2 Bonificaciones y descuentos obtenidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3.9.9 Otros ingresos y beneficios varios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>1,593,865.12</b>	<b>1,453,349.15</b>	<b>1,560,935.87</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4,608,150.14</b>
<b>5 GASTOS Y OTRAS PERDIDAS</b>													
5.1 <i>Gastos de Funcionamiento</i>	622,694.24	548,236.87	917,364.18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,088,295.29
5.1.1 Servicios Personales	522,509.68	385,557.16	480,993.64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,389,060.48
5.1.1.1 Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	342,552.68	324,891.06	316,992.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	984,435.86
5.1.1.2 Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	180,000.00	160,000.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00
5.1.1.3 Remuneraciones Adicionales y Especiales	44,567.37	27,500.00	27,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,567.37
5.1.1.4 Seguridad Social	135,389.63	33,166.10	136,501.52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,057.25
5.1.1.5 Otras Prestaciones Sociales y Económicas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.1.6 Pago de Estímulos a Servidores Públicos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.2 Materiales y Suministros	30,006.43	112,645.70	285,506.66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,158.79
5.1.2.1 Materiales de administración, emisión de documentos y artículos oficiales	-	63,514.88	55,022.48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,537.36
5.1.2.2 Alimentos y utensilios	515.00	6,205.00	515.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,235.00
5.1.2.3 Materias primas y materiales de producción y comercialización	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

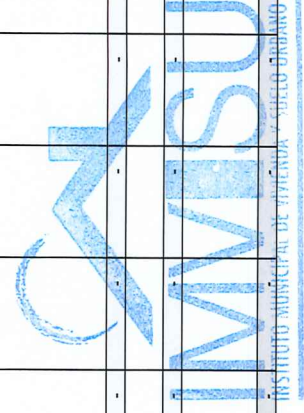




**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS**  
Estado de Actividades Analítico Mensual  
Del 01 de Enero al 31 de Marzo 2024  
(Cifras en Pesos)



RUBRO / CUENTA	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
5.1.24 Materiales y artículos de construcción y de reparación	-	11,266.00	198,398.63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,664.63
5.1.25 Productos químicos, farmacéuticos y de laboratorio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.26 Combustibles, lubricantes y aditivos	29,491.43	28,459.82	31,570.55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,521.80
5.1.27 Vestuario, blancos, prendas de protección y artículos deportivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.28 Materiales y suministros para seguridad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.29 Herramientas, refacciones y accesorios menores	-	3,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,200.00
5.1.3 Servicios Generales	70,176.13	50,034.01	144,863.88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,076.02
5.1.31 Servicios básicos	5,164.00	5,164.00	6,589.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,917.60
5.1.32 Servicios de arrendamiento	-	2,696.49	2,684.34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,380.83
5.1.33 Servicios profesionales, científicos y técnicos y otros servicios	31,636.00	3,564.00	46,628.42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,828.42
5.1.34 Servicios financieros, bancarios y comerciales	9,072.36	8,493.52	8,261.52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,827.40
5.1.35 Servicios de instalación, reparación, mantenimiento y conservación	-	-	52,728.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,728.00
5.1.36 Servicios de comunicación social y publicidad	17,400.00	17,400.00	17,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,200.00
5.1.37 Servicios de traslado y viáticos	6,905.77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,905.77
5.1.38 Servicios oficiales	-	1,102.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,102.00
5.1.39 Otros servicios generales	-	11,614.00	10,572.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,186.00
<b>6.3 Participaciones y Aportaciones</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3.3 Convenios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3.3.1 Convenios de Reasignación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3.3.2 Convenios de Descentralización y otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>6.4 Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.4.1 Intereses de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.4.1.1 Intereses de la Deuda Pública Interna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.4.2 Comisiones de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.4.2.1 Comisiones de la Deuda Pública Interna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.4.3 Gastos de la Deuda Pública	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.4.3.1 Gastos de la Deuda Pública Interna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.4.4 Costo por Coberturas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.4.4.1 Costo por Coberturas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>6.5 Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	-	-	75,416.06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,416.06
5.5.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	-	-	71,807.06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,807.06
5.5.1.1 Estimaciones de Pérdida por Deterioro de Activos Circulantes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5.1.2 Estimaciones de Pérdida por Deterioro de Activos no Circulantes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5.1.3 Depreciación de Bienes Inmuebles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5.1.4 Depreciación de Infraestructura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5.1.5 Depreciación de Bienes Muebles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5.1.6 Deterioro de Bienes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5.1.7 Amortización de Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5.1.8 Disminución de bienes por pérdida u obsolescencia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5.2 Provisiones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5.2.1 Provisiones de pasivos a corto plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5.2.2 Provisiones de pasivos a largo plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5.9 Otros Gastos	-	-	3,609.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,609.00
5.5.9.1 Gastos de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5.9.3 Bonificaciones y descuentos otorgados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5.9.9 Otros gastos varios	-	-	3,609.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,609.00
<b>6.6 Inversión Pública</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-







**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS**  
Estado de Situación Financiera  
Al 31 de Marzo 2024  
(Cifras en pesos)



	2024	31-dic-23	2024	31-dic-23
<b>ACTIVO</b>				
<b>Activo Circulante</b>				
Efectivo y Equivalentes	49,997,496.42	47,440,937.17	378,654.81	592,084.20
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,165.53	3,165.53		
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	380.82	380.82		
Inventarios	90,000.10	90,000.10		
Almacenes	0.00	0.00		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00		
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00		
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>50,091,042.87</b>	<b>47,534,483.62</b>	<b>378,654.81</b>	<b>592,084.20</b>
<b>Activo No Circulante</b>				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	16,324,201.15	16,324,201.15		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	127,101,689.08	131,324,841.23		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	27,309,752.89	27,309,752.89		
Bienes Muebles	2,970,275.46	2,970,275.46		
Activos Intangibles	34,245.52	34,245.52		
Depreciaciones, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,202,435.46	-2,130,628.40		
Activos Diferidos	0	0		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0		
Otros Activos no Circulantes	0	0		
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>171,537,728.64</b>	<b>175,832,687.85</b>		
<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>			<b>378,654.81</b>	<b>592,084.20</b>
<b>3 Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido</b>			<b>29,730,722.14</b>	<b>29,730,722.14</b>
3.1 Aportaciones			297,307,222.14	29,730,722.14
3.1.1 Donaciones de Capital				
3.1.2 Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio				
3.2 Hacienda Pública / Patrimonio Generado			191,519,394.56	193,044,365.15
3.2.1 Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			2,450,438.79	11,564,743.97
3.2.2 Resultado de Ejercicios Anteriores			61,719,523.90	50,154,779.93
3.2.3 Revaluos				
3.2.4 Reservas			127,101,689.08	131,324,841.25
3.2.5 Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			247,742.79	-
3.3 Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública				
3.3.1 Resultado por Posición Monetaria				
3.3.2 Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				
<b>Total Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>221,628,771.51</b>	<b>223,367,171.47</b>	<b>221,628,771.51</b>	<b>223,367,171.49</b>
<b>8.2 PRESUPUESTO DE EGRESOS</b>				
8.2.1 Presupuesto de Egresos Aprobado	29,150,641.38	64,891,957	67,746,148.81	97,573,668
8.2.2 Presupuesto de Egresos por Ejercer	24,542,491.24	4,373,952	60,421,914.00	41,542,684
8.2.3 Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	0	-39,795,688	0.00	-39,795,689
8.2.4 Presupuesto de Egresos Comprometido	4,608,150.14	20,722,317	7,324,234.81	16,235,295
8.2.5 Presupuesto de Egresos Devengado	4,608,150.14	20,722,317	2,082,295.29	14,809,520
8.2.6 Presupuesto de Egresos Ejercido			2,082,295.29	14,809,520
8.2.7 Presupuesto de Egresos Pagado			2,082,295.29	14,809,520
<b>Total de Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>221,628,771.51</b>	<b>223,367,171.47</b>	<b>221,628,771.51</b>	<b>223,367,171.49</b>
<b>LEY DE INGRESOS</b>				
Ley de Ingresos Estimada	29,150,641.38	64,891,957	67,746,148.81	97,573,668
Ley de Ingresos por Ejercer	24,542,491.24	4,373,952	60,421,914.00	41,542,684
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	0	-39,795,688	0.00	-39,795,689
Ley de Ingresos Devengada	4,608,150.14	20,722,317	7,324,234.81	16,235,295
Ley de Ingresos Recaudada	4,608,150.14	20,722,317	2,082,295.29	14,809,520

**Lic. Fernando Torres Urteaga**  
Director General de IMVSU  
Autorizó

**Waldemar Romero**  
CPA Mafinalli Romero Aburto  
Coordinador de Finanzas y Administración  
Elaboró

**Lic. Eduardo Tejasita Merla**  
Coordinador Operativo y Jurídico  
Revisó



**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS**

**Estado de Flujos de Efectivo**

**Del 01 de Enero al 31 de Marzo 2024**

(Cifras en pesos)



CONCEPTO	2024	2023
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>4,638,854.54</b>	<b>23,906,120.95</b>
Impuestos		
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
Contribuciones de Mejoras		
Derechos		
Productos		
Aprovechamientos		
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	4,608,150.14	20,722,316.56
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones		
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		
Otros Orígenes de Operación	30,704.40	3,183,804.39
<b>Aplicación</b>	<b>2,082,295.29</b>	<b>8,899,696.71</b>
Servicios Personales	1,389,060.48	5,681,604.16
Materiales y Suministros	428,158.79	1,323,415.63
Servicios Generales	265,076.02	1,894,676.92
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		
Transferencias al Resto del Sector Público		
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales		
Pensionamientos y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
Transferencias a la Seguridad Social		
Donativos		
Transferencias al Exterior		
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Otras Aplicaciones de Operación		
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>2,556,559.25</b>	<b>15,006,424.24</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles		
Otros Orígenes de Inversión		
<b>Aplicación</b>		<b>5,908,823.66</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		5,252,469.90
Bienes Muebles		656,353.76
Otras Aplicaciones de Inversión		
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>		<b>- 5,908,823.66</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>		
Endeudamiento Neto		
Interno		




"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS**  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
**Del 01 de Enero al 31 de Marzo 2024**  
 (Cifras en pesos)



CONCEPTO	2024	2023
Externo		
Otros Orígenes de Financiamiento		
<b>Aplicación</b>		
Servicios de la Deuda		
Interno		
Externo		
Otras Aplicaciones de Financiamiento		
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	2,556,559.25	9,097,600.58
<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	47,440,937.17	38,343,336.59
<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	49,997,496.42	47,440,937.17

  
 Lic. Fernando Torres Urteaga  
 Director General de IMVISU  
 Autorizó

  
 CPA Malinalli Romero Aburto  
 Coordinadora de Finanzas y Administración  
 Elaboró

  
 Lic. Eduardo Takasita Meria  
 Coordinador Operativo y Jurídico  
 Revisó





**ESTADOS E INFORMES**

**PRESUPUESTARIOS**





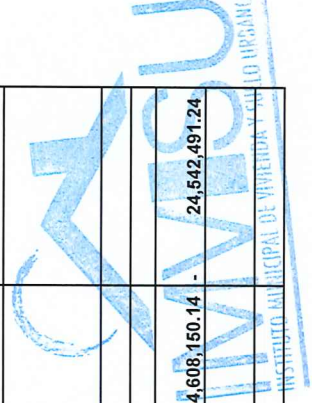
**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS**

**Estado Analítico de Ingresos**

**Del 01 de Enero al 31 de Marzo 2024**



Rubros de los Ingresos	Ingreso				Recaudado	Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado		
Impuestos	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	(6 = 5 - 1)
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
Contribuciones de Mejoras						
Derechos						
Productos						
Aprovechamientos						
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	29,150,641.38	-	29,150,641.38	4,608,150.14	4,608,150.14	- 24,542,491.24
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones						
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones						
Ingresos Derivados de Financiamientos						
<b>Total</b>	<b>29,150,641.38</b>	<b>-</b>	<b>29,150,641.38</b>	<b>4,608,150.14</b>	<b>4,608,150.14</b>	<b>- 24,542,491.24</b>
				Ingresos excedentes		
<b>Estado Analítico de Ingresos por Fuente de Financiamiento</b>						
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	Ingreso				Recaudado	Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado		
Impuestos	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	(6 = 5 - 1)
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
Contribuciones de Mejoras						
Derechos						
Productos <sup>1</sup>						
Aprovechamientos <sup>2</sup>						
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones						
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones						
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Organos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
Productos <sup>1</sup>						
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos <sup>3</sup>	29,150,641.38	-	29,150,641.38	4,608,150.14	4,608,150.14	- 24,542,491.24
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones						





INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Estado Analítico de Ingresos

Del 01 de Enero al 31 de Marzo 2024




		Ingreso	
Ingresos Derivados de Financiamiento			
Ingresos Derivados de Financiamiento			
Total	29,150,641.38	-	29,150,641.38
			Ingresos excedentes
			4,608,150.14
			-
			24,542,491.24


<sup>1</sup> Incluye intereses que generan las cuentas bancarias de los entes públicos en productos.

<sup>2</sup> Incluye donativos en efectivo del Poder Ejecutivo, entre otros aprovechamientos.

<sup>3</sup> Se refiere a los ingresos propios obtenidos por los Poderes Legislativo y Judicial, los Órganos Autónomos y las entidades de la administración pública parastatal y paramunicipal, por sus actividades diversas no inherentes a su operación que generan recursos y que no sean ingresos por venta de bienes o prestación de servicios, tales como donativos en efectivo, entre otros.

  
 Lic. Fernando Torres Urteaga  
 Director General de IMVISU  
 Autorizó

  
 CPA Malinali Romero Aburto  
 Coordinadora de Finanzas y Administración  
 Elaboró

  
 Lic. Eduardo Takasita Merla  
 Coordinador Operativo y Jurídico  
 Revisó







GOBIERNO DE  
NUEVO LAREDO  
2021-2024

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)  
Del 01 de Enero al 31 de Marzo 2024



	Concepto	Egresos						Subejercicio
		Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	6 = (3 - 4)	
		1	2	(3=1+2)	4	5		
<b>1000</b>	<b>Servicios Personales</b>							
1100	Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	6,631,000.00	-	6,631,000.00	1,389,060.48	1,389,060.48	5,241,939.52	
1200	Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	4,300,000.00	-	4,300,000.00	984,435.86	984,435.86	3,315,564.14	
1300	Remuneraciones Adicionales y Especiales	581,000.00	-	581,000.00	99,567.37	99,567.37	481,432.63	
1400	Seguridad Social	1,350,000.00	-	1,350,000.00	305,057.25	305,057.25	1,044,942.75	
1500	Otras Prestaciones Sociales y Económicas	400,000.00	-	400,000.00	-	-	400,000.00	
1600	Previsiones	-	-	-	-	-	-	
1700	Pago de Estímulos a Servidores Públicos	-	-	-	-	-	-	
<b>2000</b>	<b>Materiales y Suministros</b>	3,580,000.00	-	3,580,000.00	428,158.79	428,158.79	3,151,841.21	
2100	Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	1,160,000.00	-	1,160,000.00	118,537.36	118,537.36	1,041,462.64	
2200	Alimentos y Utensilios	20,000.00	-	20,000.00	7,235.00	7,235.00	12,765.00	
2300	Materias Primas y Materiales De Producción y Comercialización	-	-	-	-	-	-	
2400	Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	1,625,000.00	-	1,625,000.00	209,664.63	209,664.63	1,415,335.37	
2500	Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	100,000.00	-	100,000.00	-	-	100,000.00	
2600	Combustibles, Lubricantes y Aditivos	400,000.00	-	400,000.00	89,521.80	89,521.80	310,478.20	
2700	Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	-	-	-	-	-	-	
2800	Materiales y Suministros para Seguridad	-	-	-	-	-	-	
2900	Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	275,000.00	-	275,000.00	3,200.00	3,200.00	271,800.00	
<b>3000</b>	<b>Servicios Generales</b>	4,091,000.00	-	4,091,000.00	265,076.02	265,076.02	3,825,923.98	
3100	Servicios Básicos	200,000.00	-	200,000.00	16,917.60	16,917.60	183,082.40	
3200	Servicios de Arrendamiento	295,000.00	-	295,000.00	5,380.83	5,380.83	289,619.17	
3300	Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	491,000.00	-	491,000.00	81,828.42	81,828.42	409,171.58	
3400	Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	650,000.00	-	650,000.00	25,827.40	25,827.40	624,172.60	
3500	Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	500,000.00	-	500,000.00	52,728.00	52,728.00	447,272.00	
3600	Servicios de Comunicación Social y Publicidad	265,000.00	-	265,000.00	52,200.00	52,200.00	212,800.00	
3700	Servicios de Traslado y Viáticos	235,000.00	-	235,000.00	6,905.77	6,905.77	228,094.23	
3800	Servicios Oficiales	130,000.00	-	130,000.00	1,102.00	1,102.00	128,898.00	
3900	Otros Servicios Generales	1,325,000.00	-	1,325,000.00	22,186.00	22,186.00	1,302,814.00	
<b>5000</b>	<b>Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles</b>	1,440,000.00	-	1,440,000.00	-	-	1,440,000.00	
5100	Mobiliario y Equipo de Administración	580,000.00	-	580,000.00	-	-	580,000.00	
5200	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	-	-	-	-	-	-	
5300	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	-	-	-	-	-	-	
5400	Vehículos y Equipo de Transporte	490,000.00	-	490,000.00	-	-	490,000.00	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"





**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)**  
**Del 01 de Enero al 31 de Marzo 2024**

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	(3=1+2)	4	5	6 = (3 - 4)
5500 Equipo de Defensa y Seguridad			-			-
5600 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	70,000.00		70,000.00			70,000.00
5700 Activos Biológicos						
5800 Bienes Inmuebles	300,000.00		300,000.00			300,000.00
5900 Activos Intangibles						
<b>6000 Inversión Pública</b>	<b>51,904,148.81</b>		<b>51,904,148.81</b>			<b>51,904,148.81</b>
6100 Obra Pública en Bienes de Dominio Público						
6200 Obra Pública en Bienes Propios	51,904,148.81		51,904,148.81			51,904,148.81
6300 Proyectos Productivos y Acciones de Fomento						
<b>9000 Deuda Pública</b>	<b>100,000.00</b>		<b>100,000.00</b>			<b>100,000.00</b>
9100 Amortización de la Deuda Pública						
9200 Intereses de la Deuda Pública						
9300 Comisiones de la Deuda Pública						
9400 Gastos de la Deuda Pública						
9500 Costo por Coberturas						
9600 Apoyos Financieros						
9900 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	100,000.00		100,000.00			100,000.00
<b>Total del Gasto</b>	<b>67,746,148.81</b>		<b>67,746,148.81</b>	<b>2,082,295.29</b>	<b>2,082,295.29</b>	<b>65,663,853.52</b>

**Lic. Fernando Torres Urteaga**  
**Director General de IMVISU**  
**Autorizó**

**CPA Malinali Romero Aburto**  
**Coordinadora de Finanzas y Administración**  
**Elaboró**

**Lic. Eduardo Takasita Merla**  
**Coordinador Operativo y Jurídico**  
**Revisó**





**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS**  
Estado Analítico Mensual del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Devengado  
Clasificación por Objeto del Gasto Capítulo del Gasto (Capítulo, Concepto y Partida)  
Del 01 de Enero al 31 de Marzo 2024



	Capítulo / Concepto / Partida	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
1000	<b>Servicios Personales</b>	\$522,509.68	\$385,557.16	\$480,993.64	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,389,060.48
1100	<b>Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente</b>	342,562.68	324,991.06	316,992.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	984,435.86
113	Sueldos base al personal permanente	342,562.68	324,991.06	316,992.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	984,435.86
1200	<b>Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
121	Honorarios asimilables a salarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
122	Sueldos base al personal eventual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
124	Retribución a los representantes de los trabajadores y de los patronos en la Junta de Conciliación y Arbitraje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1300	<b>Remuneraciones Adicionales y Especiales</b>	44,567.37	27,500.00	27,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,567.37
131	Primas por años de servicios efectivos prestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
132	Primas de vacaciones, dominical y gratificación de fin de año	6,567.51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,567.51
133	Horas extraordinarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
134	Compensaciones	37,999.86	27,500.00	27,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,999.86
1400	<b>Seguridad Social</b>	136,369.63	33,166.10	136,501.52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,057.25
141	Aportaciones de seguridad social	31,186.46	33,166.10	29,690.92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,043.48
142	Aportaciones a fondos de vivienda	104,203.17	-	106,810.60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,013.77
143	Aportaciones al sistema para el retiro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
144	Aportaciones para seguros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1500	<b>Otras Prestaciones Sociales y Económicas</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
151	Cuotas para el fondo de ahorro y fondo de trabajo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
152	Indemnizaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
154	Prestaciones contractuales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
155	Apoyos a la capacitación de los servidores públicos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
159	Otras prestaciones sociales y económicas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1600	<b>Previsiones</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
161	Previsiones de carácter laboral, económica y de seguridad social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1700	<b>Pago de Estímulos a Servidores Públicos</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
171	Estímulos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2000	<b>Materiales y Suministros</b>	\$ 30,006.43	\$112,645.70	\$285,506.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 428,158.79
2100	<b>Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales</b>	-	63,514.88	55,022.48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,537.36
211	Materiales, útiles y equipos menores de oficina	-	-	7,564.52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,564.52
212	Materiales y útiles de impresión y reproducción	-	22,269.68	4,626.72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,896.40
214	Materiales, útiles y equipos menores de tecnologías de la información y comunicaciones	-	31,865.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,865.20
215	Material impreso e información digital	-	-	25,206.80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,206.80
216	Material de limpieza	-	9,380.00	17,624.44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,004.44
217	Materiales y útiles de enseñanza	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
218	Materiales para el registro e identificación de bienes y personas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2200	<b>Alimentos y Utensilios</b>	515.00	6,205.00	515.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,235.00
221	Productos alimenticios para personas	515.00	6,205.00	515.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,235.00
223	Utensilios para el servicio de alimentación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2300	<b>Materias Primas y Materiales De Producción y Comercialización</b>	-	11,266.00	198,398.63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,664.63
241	Productos minerales no metálicos	-	-	6,645.91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,645.91
242	Cemento y productos de concreto	-	-	3,048.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,048.27
243	Cal, yeso y productos de yeso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
244	Madera y productos de madera	-	-	3,260.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,260.50
245	Vidrio y productos de vidrio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
246	Material eléctrico y electrónico	-	-	655.08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	655.08
247	Artículos metálicos para la construcción	-	3,726.00	184,648.86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,374.86
248	Materiales complementarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
249	Otros materiales y artículos de construcción y reparación	-	7,540.00	140.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,680.01
2500	<b>Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

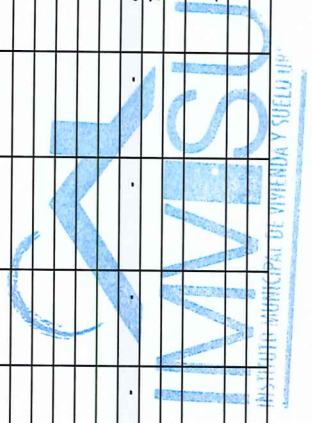




**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS**  
**Estado Analítico Mensual del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Devengado**  
**Clasificación por Objeto del Gasto Capítulo del Gasto (Capítulo, Concepto y Partida)**  
**Del 01 de Enero al 31 de Marzo 2024**



Capítulo / Concepto / Partida	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
251 Productos químicos básicos													-
252 Fertilizantes, pesticidas y otros agroquímicos													-
253 Medicinas y productos farmacéuticos													-
254 Materiales, accesorios y suministros médicos													-
255 Materiales, accesorios y suministros de laboratorio													-
256 Fibras sintéticas, hules, plásticos y derivados													-
259 Otros productos químicos													-
<b>2600 Combustibles, Lubricantes y Aditivos</b>	<b>29,491.43</b>	<b>28,459.82</b>	<b>31,570.55</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>89,521.80</b>
261 Combustibles, lubricantes y aditivos	29,491.43	28,459.82	31,570.55										89,521.80
<b>2700 Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos</b>													
271 Vestuario y uniformes													-
272 Prendas de seguridad y protección personal													-
273 Artículos deportivos													-
274 Productos textiles													-
275 Blancos y otros productos textiles, excepto prendas de vestir													-
<b>2800 Materiales y Suministros para Seguridad</b>													
<b>2900 Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores</b>		<b>3,200.00</b>											<b>3,200.00</b>
291 Herramientas menores		3,200.00											3,200.00
292 Refacciones y accesorios menores de edificios													-
293 Refacciones y accesorios menores de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo													-
294 Refacciones y accesorios menores de equipo de cómputo y tecnologías de la información													-
295 Refacciones y accesorios menores de equipo e instrumental médico y de laboratorio													-
296 Refacciones y accesorios menores de equipo de transporte		3,200.00											3,200.00
298 Refacciones y accesorios menores de maquinaria y otros equipos													-
299 Refacciones y accesorios menores otros bienes muebles													-
<b>3000 Servicios Generales</b>	<b>\$ 70,176.13</b>	<b>\$ 50,034.01</b>	<b>\$ 144,863.88</b>										<b>\$ 265,076.02</b>
<b>3100 Servicios Básicos</b>	<b>5,164.00</b>	<b>5,164.00</b>	<b>6,689.60</b>										<b>16,917.60</b>
311 Energía eléctrica													-
313 Agua													-
314 Telefonía tradicional													-
315 Telefonía celular													-
316 Servicios de telecomunicaciones y satélites													-
317 Servicios de acceso de Internet, redes y procesamiento de información													-
318 Servicios postales y telegráficos	5,164.00	5,164.00	5,164.00										15,492.00
319 Servicios integrales y otros servicios			1,425.60										1,425.60
<b>3200 Servicios de Arrendamiento</b>													
321 Arrendamiento de terrenos													-
322 Arrendamiento de edificios													-
323 Arrendamiento de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo													-
324 Arrendamiento de equipo e instrumental médico y de laboratorio		2,684.49	2,684.34										5,380.83
325 Arrendamiento de equipo de transporte													-
326 Arrendamiento de maquinaria, otros equipos y herramientas													-
327 Arrendamiento de activos intangibles													-
328 Arrendamiento financiero													-
329 Otros arrendamientos													-
<b>3300 Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios</b>	<b>31,636.00</b>	<b>3,564.00</b>	<b>46,628.42</b>										<b>81,828.42</b>
331 Servicios legales, de contabilidad, auditoría y relacionados													-
332 Servicios de diseño, arquitectura, ingeniería y actividades relacionadas	28,072.00	-	43,064.42										71,136.42
333 Servicios de consultoría administrativa, procesos, técnica y en tecnologías de la información													-
335 Servicios de investigación científica y desarrollo	3,564.00	3,564.00	3,564.00										10,692.00
336 Servicios de apoyo administrativo, traducción, fotocopiado e impresión													-



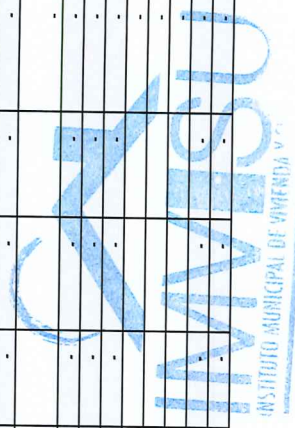




**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS**  
 Estado Analítico Mensual del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Devengado  
 Clasificación por Objeto del Gasto Capítulo del Gasto (Capítulo, Concepto y Partida)  
 Del 01 de Enero al 31 de Marzo 2024



Capítulo / Concepto / Partida	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
338 Servicios de vigilancia													
<b>3400 Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales</b>	9,072.36	8,493.52	8,261.52										25,827.40
341 Servicios financieros y bancarios	9,072.36	8,493.52	8,261.52										25,827.40
345 Seguro de bienes patrimoniales													
347 Fletes y manobras													
349 Servicios financieros, bancarios y comerciales integrales													
<b>3500 Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación</b>			52,728.00										52,728.00
351 Conservación y mantenimiento menor de inmuebles													
352 Instalación, reparación y mantenimiento de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo													
353 Instalación, reparación y mantenimiento de equipo de cómputo y tecnología de la información													
355 Reparación y mantenimiento de equipo de transporte			33,588.00										33,588.00
356 Reparación y mantenimiento de equipo de defensa y seguridad													
357 Instalación, reparación y mantenimiento de maquinaria, otros equipos y herramienta													
358 Servicios de limpieza y manejo de desechos													
359 Servicios de jardinería y fumigación			19,140.00										19,140.00
<b>3600 Servicios de Comunicación Social y Publicidad</b>	17,400.00	17,400.00	17,400.00										52,200.00
361 Difusión por radio, televisión y otros medios de mensajes sobre programas y actividades gubernamentales													
362 Difusión por radio, televisión y otros medios de mensajes comerciales para promover la venta de bienes o servicios													
363 Servicios de creatividad, preproducción y producción de publicidad, excepto Internet													
366 Servicio de creación y difusión de contenido exclusivamente a través de internet	17,400.00	17,400.00	17,400.00										52,200.00
369 Otros servicios de información													
<b>3700 Servicios de Traslado y Viáticos</b>	6,905.77												6,905.77
371 Pasajes aéreos													
372 Pasajes terrestres													
375 Viáticos en el país	6,905.77												6,905.77
<b>3800 Servicios Oficiales</b>		1,102.00											1,102.00
382 Gastos de orden social y cultural													
383 Congresos y convenciones													
385 Gastos de representación		1,102.00											1,102.00
<b>3900 Otros Servicios Generales</b>		11,614.00	10,572.00										22,186.00
392 Impuestos y derechos													
395 Penas, multas, accesorios y actualizaciones													
396 Otros gastos por responsabilidades													
398 Impuesto sobre nóminas y otros que se derivan de una relación laboral		11,614.00	10,572.00										22,186.00
399 Otros servicios generales													
<b>4000 Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
<b>4100 Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público</b>													
415 Transferencias internas otorgadas a entidades paraestatales no empresariales y no financieras													
<b>4200 Transferencias al Resto del Sector Público</b>													
<b>4300 Subsidios y Subvenciones</b>													
<b>4400 Ayudas Sociales</b>													
441 Ayudas sociales a personas													
442 Becas y otras ayudas para programas de capacitación													
445 Ayudas sociales a instituciones sin fines de lucro													
<b>4500 Pensiones y Jubilaciones</b>													
<b>4600 Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos</b>													

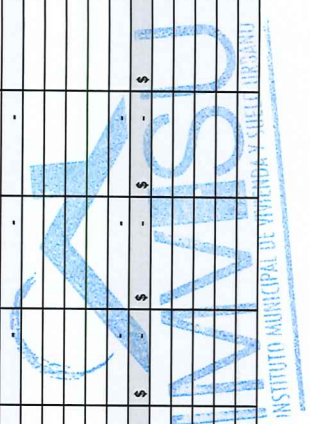




**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS**  
 Estado Analítico Mensual del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Devengado  
 Clasificación por Objeto del Gasto Capítulo del Gasto (Capítulo, Concepto y Partida)  
 Del 01 de Enero al 31 de Marzo 2024



Capítulo / Concepto / Partida	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
4700 <i>Transferencias a la Seguridad Social</i>													
4800 <i>Donativos</i>													
4900 <i>Transferencias al Exterior</i>													
5000 <i>Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles</i>	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
5100 <i>Mobiliario y Equipo de Administración</i>													
511 Muebles de oficina y estantería													
515 Equipo de cómputo y de tecnologías de la información													
519 Otros mobiliarios y equipos de administración													
5200 <i>Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo</i>													
521 Equipos y aparatos audiovisuales													
522 Aparatos deportivos													
523 Cámaras fotográficas y de video													
529 Otro mobiliario y equipo educacional y recreativo													
5400 <i>Vehículos y Equipo de Transporte</i>													
541 Vehículos y equipo de transporte													
543 Equipo aeroespacial													
5500 <i>Equipo de Defensa y Seguridad</i>													
5600 <i>Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas</i>													
561 Maquinaria y equipo agropecuario													
562 Maquinaria y equipo industrial													
563 Maquinaria y equipo de construcción													
564 Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial													
565 Equipo de comunicación y telecomunicación													
566 Equipos de generación eléctrica, aparatos y accesorios eléctricos													
567 Herramientas y máquinas-herramienta													
569 Otros equipos													
5700 <i>Activos Biológicos</i>													
5800 <i>Bienes Inmuebles</i>													
581 Terrenos													
583 Edificios no residenciales													
589 Otros bienes inmuebles													
5900 <i>Activos Intangibles</i>													
591 Software													
597 Licencias informáticas e intelectuales													
599 Otros activos intangibles													
6000 <i>Inversión Pública</i>	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6100 <i>Obra Pública en Bienes de Dominio Público</i>													
611 Edificación no habitacional													
614 División de terrenos y construcción de obras de urbanización													
617 Instalaciones y equipamiento en construcciones													
6200 <i>Obra Pública en Bienes Propios</i>													
622 Edificación no habitacional													
624 División de terrenos y construcción de obras de urbanización													
627 Instalaciones y equipamiento en construcciones													
629 Trabajos de acabados en edificaciones y otros trabajos especializados													
6300 <i>Proyectos Productivos y Acciones de Fomento</i>													
7000 <i>Inversiones Financieras y Otras Provisiones</i>	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
7100 <i>Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas</i>													
7200 <i>Acciones y Participaciones de Capital</i>													
7300 <i>Compra de Títulos y Valores</i>													
7400 <i>Concesión de Préstamos</i>													
7500 <i>Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y otros Análogos</i>													







**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS**  
 Estado Analítico Mensual del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Devengado  
 Clasificación por Objeto del Gasto Capítulo del Gasto (Capítulo, Concepto y Partida)  
 Del 01 de Enero al 31 de Marzo 2024



Capítulo / Concepto / Partida	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
7600 Otras Inversiones Financieras													
7900 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales													
8000 Participaciones y Aportaciones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
8100 Participaciones													
8300 Aportaciones													
8500 Convenios													
851 Convenios de reasignación													
9000 Deuda Pública	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
9100 Amortización de la Deuda Pública													
911 Amortización de la deuda interna con instituciones de crédito													
9200 Intereses de la Deuda Pública													
921 Intereses de la deuda interna con instituciones de crédito													
9900 Aduanos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)													
991 ADEFAS													
<b>TOTALES</b>	\$622,694.24	\$546,236.87	\$911,364.18	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,082,295.29

**M. Fernando Torres-Ortega**  
 Director General de IMVISU  
 Autorizó

**Valery Romero**  
 CPA Malinalli Romero Aburto  
 Coordinadora de Finanzas y Administración  
 Elaboró

**Lic. Eduardo Takasita Merla**  
 Coordinador Operativo y Jurídico  
 Revisó







**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS**  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
 Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)  
 Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2024



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado (3=1+2)	Devengado 4	Pagado 5	
01 Gasto Corriente	14,302,000.00		14,302,000.00	2,082,295.29	2,082,295.29	12,219,704.71
02 Gasto de Capital	53,344,148.81		53,344,148.81	-	-	53,344,148.81
03 Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	100,000.00		100,000.00	-	-	100,000.00
04 Pensiones y Jubilaciones						
05 Participaciones						
<b>Total del Gasto</b>	<b>67,746,148.81</b>		<b>67,746,148.81</b>	<b>2,082,295.29</b>	<b>2,082,295.29</b>	<b>65,663,853.52</b>

**Lic. Fernando Torres-Ortega**  
 Director General de IMVISU  
 Autorizó

**CPA Malinalli Romero Aburto**  
 Coordinadora de Finanzas y Administración  
 Elaboró

**Lic. Eduardo Takasita Merla**  
 Coordinador Operativo y Jurídico  
 Revisó





**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS**  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
 Clasificación Administrativa  
 Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2024



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	(3=1+2)	4	5	6 = (3 - 4)
Dependencia o Unidad Administrativa 1	67,746,148.81		67,746,148.81	2,082,295.29	2,082,295.29	65,663,853.52
Dependencia o Unidad Administrativa 2						
Dependencia o Unidad Administrativa 3						
Dependencia o Unidad Administrativa 4						
Dependencia o Unidad Administrativa 5						
Dependencia o Unidad Administrativa 6						
Dependencia o Unidad Administrativa 7						
Dependencia o Unidad Administrativa 8						
Dependencia o Unidad Administrativa XX						
<b>Total del Gasto</b>	67,746,148.81		67,746,148.81	2,082,295.29	2,082,295.29	65,663,853.52

**CPA Mabel Romero A.**  
 Coordinadora de Finanzas y Administración  
 Elaboró

**Lic. Eduardo Takasita Merla**  
 Coordinador Operativo y Jurídico  
 Revisó

**Lic. Fernando Torres Urteaga**  
 Director General de IMVISU  
 Autorizó







**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Funcional (Finalidad y Función)**  
**Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2024**



	Concepto	Egresos					Subejercicio
		Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado (3=1+2)	Devengado	Pagado	
1		2	3	4	5	6 = (3 - 4)	
<b>1</b>	<b>Gobierno</b>						
1.1.	Legislación						
1.2.	Justicia						
1.3.	Coordinación de la Política de Gobierno						
1.4.	Relaciones Exteriores						
1.5.	Asuntos Financieros y Hacendarios						
1.6.	Seguridad Nacional						
1.7.	Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior						
1.8.	Otros Servicios Generales						
<b>2</b>	<b>Desarrollo Social</b>						
2.1.	Protección Ambiental						
2.2.	Vivienda y Servicios a la Comunidad	67,746,148.81		67,746,148.81	2,082,295.29	65,663,853.52	
2.3.	Salud						
2.4.	Recreación, Cultura y otras Manifestaciones Sociales						
2.5.	Educación						
2.6.	Protección Social						
2.7.	Otros Asuntos Sociales						
<b>3</b>	<b>Desarrollo Económico</b>						
3.1.	Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General						
3.2.	Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza						
3.3.	Combustibles y Energía						
3.4.	Minería, Manufacturas y Construcción						
3.5.	Transporte						
3.6.	Comunicaciones						
3.7.	Turismo						
3.8.	Ciencia, Tecnología e Innovación						
3.9.	Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos						
<b>4</b>	<b>Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores</b>						
4.1.	Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda						
4.2.	Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno						
4.3.	Sanearamiento del Sistema Financiero						
4.4.	Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores						

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"





**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS**  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
 Clasificación Funcional (Finalidad y Función)  
 Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2024



Concepto	Egresos				Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	
	1	2	(3=1+2)	4	5
<b>Total del Gasto</b>	67,746,148.81		67,746,148.81	2,082,295.29	2,082,295.29
					6 = ( 3 - 4 ) 65,663,853.52

**Lic. Fernando Torres Urteaga**  
 Director General de IMVISU  
 Autorizó

**CPA Malinalli Romero Aburto**  
 Coordinadora de Finanzas y Administración  
 Elaboró

**Lic. Eduardo Takasita Merla**  
 Coordinador Operativo y Jurídico  
 Revisó





# ANEXOS

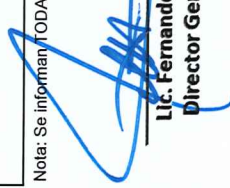


**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS**  
 Relación de Cuentas Bancarias por tipo de Recurso  
 al 31 de Marzo del 2024



Tipo de Recursos	Productiva (SI / NO)	Nombre del Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria			Saldo s/ Edo. Cuenta
			Institución Bancaria	Localidad	Número de Cuenta	
ETIQUETADOS						
NO ETIQUETADOS	NO	RECURSO PROPIO	Banco Mercantil del Norte, S.A.	Nuevo Laredo	638702055	49,997,496.42

Nota: Se informan TODAS las cuentas bancarias a nombre del ente público.

  
**Lic. Fernando Torres Urteaga**  
 Director General de IMVISU

  
**CPA Malinalli Romero Aburto**  
 Coordinadora de Finanzas y Administración

  
**Lic. Eduardo Takasita Merla**  
 Coordinador Operativo y Jurídico







INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS  
 INFORME Y AVANCE DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS  
 Del 01 de Enero al 31 de Marzo 2024



Programa	Inversión autorizada			Número de Contrato	Objeto del Contrato	Importe del Contrato	Contratista	Modalidad de Adjudicación	Plazo de ejecución		Plazo de ejecución N° (en su caso)		Estatus	Porcentaje de avance		FINANCIERO				PRESUPUESTO DE EGRESOS					NUM. BENEF.
	Federal	Estatal	Municipal/ otro						Inicio	Termino	Inicio	Termino		Físico	Financiero	Número de cuenta contable	Saldo devengado	Partida presupuestal	Comprometido	Devengado	Ejercido	Pagado			
																							Financiero	Financiero	
<b>SIN MOVIMIENTO</b>																									
																	<b>TOTAL:</b>								

N= AMPLIACIÓN, CONVENIO, PRORROGA, ETC.

- 1.- Terminada y operando
- 2.- Terminada sin operación
- 3.- En proceso
- 4.- Suspensiva
- 5.- Cancelada
- 6.- Otro especificar

Lic. Fernando Torres Urteaga  
 Director General de IMVISU  
 Autorizó

CPA Mirella Romero Aburto  
 Coordinadora de Finanzas y Administración  
 Ejecutorá

Lic. Eduardo Trujillo Merla  
 Coordinador Operativo y Jurídico  
 Ejecutorá




**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS**
**Estado de Origen y Aplicación de Recursos**
**Recurso: Propio**
**DEL 01 DE Enero AL 31 DE Marzo DEL 2024**


	ENERO	FEBRERO	MARZO	Acumulado
<b>Disponibilidad Inicial</b>	<b>46,852,399.32</b>	<b>47,823,570.20</b>	<b>48,976,425.27</b>	<b>48,976,425.27</b>
<b>INGRESOS</b>				
1 Impuestos				
2 Cuotas y aportaciones de seguridad social				
3 Contribuciones de mejoras				
4 Derechos				
5 Productos				
6 Aprovechamientos				
7 Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos	1,593,865.12	1,453,349.15	1,560,935.87	4,608,150.14
8 Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones				
9 Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones				
0 Ingresos derivados de financiamientos				
<b>Total de Ingresos</b>	<b>1,593,865.12</b>	<b>1,453,349.15</b>	<b>1,560,935.87</b>	<b>4,608,150.14</b>
<b>EGRESOS</b>				
1000 Servicios personales	522,509.68	385,557.16	480,993.64	1,389,060.48
2000 Materiales y suministros	30,006.43	112,645.70	285,506.66	428,158.79
3000 Servicios generales	70,178.13	50,034.01	144,863.88	265,076.02
4000 Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas			-	
5000 Bienes muebles, inmuebles e intangibles			-	
6000 Inversión pública			-	
7000 Inversiones financieras y otras provisiones			-	
8000 Participaciones y aportaciones			-	
9000 Deuda pública			-	
Pago de devoluciones de credito			3,609.00	
<b>Total de Egresos</b>	<b>622,694.24</b>	<b>548,236.87</b>	<b>914,973.18</b>	<b>2,082,295.29</b>
<b>Disponibilidad Final</b>	<b>47,823,570.20</b>	<b>48,728,682.48</b>	<b>49,622,387.96</b>	<b>49,622,387.96</b>

**Comprobación de la Disponibilidad Final**

<b>Activo Circulante (Excepto Inventarios y Almacén)</b>				
1.1.1 Efectivo y Equivalentes	47,440,937.17	48,449,393.55	49,997,496.42	49,997,496.42
1.1.2 Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,165.53	3,165.53	3,165.53	3,165.53
1.1.3 Derechos a Recibir Bienes o Servicios	380.82	380.82	380.82	380.82
1.1.9 Otros Activos Circulantes				
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>47,444,483.52</b>	<b>48,452,939.90</b>	<b>50,001,042.77</b>	<b>50,001,042.77</b>
<b>Pasivo Circulante Generado en el Ejercicio</b>				
2.1.1 Cuentas por Pagar a Corto Plazo	592,084.00	365,032.03	378,654.81	378,654.81
2.1.2 Documentos por Pagar Corto Plazo				
2.1.3 Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo				
2.1.5 Pasivos Diferidos a Corto Plazo				
2.1.6 Fondos y bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo				
2.1.7 Provisiones a corto Plazo				
2.1.9 Otros Pasivos a corto Plazo				
<b>Total Pasivo Circulante Generado en el Ejercicio</b>	<b>592,084.00</b>	<b>365,032.03</b>	<b>378,654.81</b>	<b>378,654.81</b>
<b>Disponibilidad Comprobada</b>	<b>46,852,399.52</b>	<b>48,087,907.87</b>	<b>49,622,387.96</b>	<b>49,622,387.96</b>

Lic. Fernando Torres Urteaga  
Director General de IMVISU  
Autorizó

CPA Marinali Romero Aburto  
Coordinadora de Finanzas y Administración  
Elaboró

Lic. Eduardo Takasita Merla  
Coordinador Operativo y Jurídico  
Revisó





**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS**  
**REPORTE DE CONSUMO, ORGANISMOS OPERADORES DE AGUA**



DEL 01 de Enero AL 31 de Marzo DE 2024

TOTAL DE USUARIOS AL INICIO DEL EJERCICIO \_\_\_\_\_

TOTAL DE USUARIOS AL FINAL DEL EJERCICIO \_\_\_\_\_

**a) Base para facturación**

TIPO DE SERVICIOS	No. USUARIOS	M3 FACTURADOS	IMPORTE	
			FACTURADOS	RECAUDADO
Domestico				
Comercial				
Industrial				
Público				
<b>TOTAL:</b>				

**NO APLICA**

**b) Base para el pago de Derechos C.N.A.**

PERIODO	M3
1° TRIMESTRE	
2° TRIMESTRE	
3° TRIMESTRE	
4° TRIMESTRE	
<b>TOTAL EJERCICIO:</b>	

**Lic. Fernando Torres Urteaga**  
 Director General de IMVISU  
 Autorizó

*Maly Romero A.*  
 CPA Malinali Romero Aburto  
 Coordinadora de Finanzas y Administración  
 Elaboró

*[Signature]*  
 Lic. Eduardo Takasita Merla  
 Coordinador Operativo y Jurídico  
 Revisó



"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



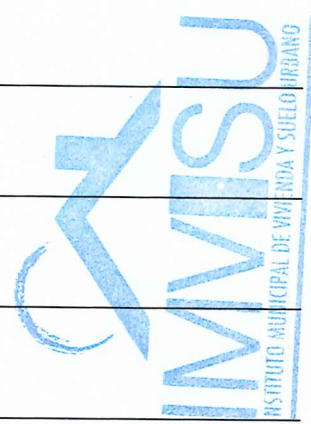




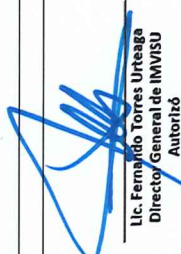
**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAUPLIPAS**  
**INTEGRACIÓN DE RESERVAS TERRITORIALES**  
 DEL 01 Enero AL 31 de Marzo de 2024

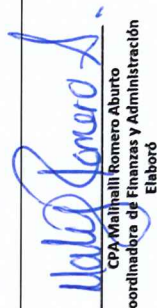



NOMBRE DE LA RESERVA	MUNICIPIO O LOCALIDAD	DOMICILIO COMPLETO	ESCRITURA PÚBLICA O DOCUMENTO SIMILAR	CLAVE CATASTRAL	No. DE LOTES O Mts. CUADRADOS	COSTO Mz (Ha)	Nombre del Propietario a quien se le compró	CONVENIO (ANEXAR)	IMPORTE			IMPORTE TOTAL
									TERRENOS	URBANIZACIÓN	VIVIENDAS	
<i>Existencia Inicial de Predios para Venta:</i>												
1	NUEVO LAREDO	CENTAUIROS			205.40							
2	NUEVO LAREDO	PANACEA			202.60							
3	NUEVO LAREDO	PANACEA			212.70							
4	NUEVO LAREDO	MEDUSA			195.20							
5	NUEVO LAREDO	MEDUSA			190.80							
6	NUEVO LAREDO	MEDUSA			194.00							
7	NUEVO LAREDO	ANDROMEDA			125.99							
8	NUEVO LAREDO	ANDROMEDA			278.07							
9	NUEVO LAREDO	PRIV. CASANDRA			339.66							
10	NUEVO LAREDO	CASANDRA			247.32							
11	NUEVO LAREDO	CASANDRA			246.96							
12	NUEVO LAREDO	EGIPTO			246.96							
13	NUEVO LAREDO	HIMENEO			266.19							
14	NUEVO LAREDO	MITRA			285.89							
15	NUEVO LAREDO	MITRA			219.66							
16	NUEVO LAREDO	CENTAUIROS			240.49							
17	NUEVO LAREDO	CENTAUIROS			301.02							
18	NUEVO LAREDO	PANACEA			322.15							
19	NUEVO LAREDO	PANACEA			255.89							
20	NUEVO LAREDO	MEDUSA			276.76							
21	NUEVO LAREDO	MEDUSA			210.55							
22	NUEVO LAREDO	REA			231.56							
23	NUEVO LAREDO	REA			221.26							
24	NUEVO LAREDO	MINOTAURO			242.25							
25	NUEVO LAREDO	MINOTAURO			474.78							
26	NUEVO LAREDO	MORFEO			389.87							
27	NUEVO LAREDO	EGIPTO			246.96							
28	NUEVO LAREDO	AGAMENON			246.96							
29	NUEVO LAREDO	AGAMENON			246.96							
30	NUEVO LAREDO	AFRODITA			246.96							
31	NUEVO LAREDO	HIMENEO			172.98							
32	NUEVO LAREDO	MINOTAURO			172.98							
33	NUEVO LAREDO	PIRRA			172.98							
34	NUEVO LAREDO	NARCIZO			246.96							
35	NUEVO LAREDO	PRIV. CLIO			246.96							
36	NUEVO LAREDO	NARCIZO			126.00							
37	NUEVO LAREDO	NARCIZO			246.96							
38	NUEVO LAREDO	PRIV. CLIO			126.00							
39	NUEVO LAREDO	MORFEO			246.96							
40	NUEVO LAREDO	PIRRA			219.78							
41	NUEVO LAREDO	MANIA			246.96							
42	NUEVO LAREDO	CLIO			255.08							
43	NUEVO LAREDO	MANIA			246.96							
44	NUEVO LAREDO	PRIV. CRONOS			246.96							
45	NUEVO LAREDO	PRIV. CRONOS			246.96							
46	NUEVO LAREDO	CRONOS			246.96							
47	NUEVO LAREDO	EPILOPE			246.96							
48	NUEVO LAREDO	MEDUSA			126.00							



49	NUEVO LAREDO	MINOTAURO	172.98							
50	NUEVO LAREDO	PRIV. MONTE OLIMPO	126.00							
51	NUEVO LAREDO	BORELAS	187.80							
52	NUEVO LAREDO	BORELAS	187.80							
53	NUEVO LAREDO	EPEO	237.78							
54	NUEVO LAREDO	ASTREO	219.78							
55	NUEVO LAREDO	GEA	140.00							
56	NUEVO LAREDO	QUIMERA	140.00							
57	NUEVO LAREDO	QUIMERA	140.00							
58	NUEVO LAREDO	QUIMERA	140.00							
59	NUEVO LAREDO	MUSAS	140.00							
60	NUEVO LAREDO	PAN	140.00							
61	NUEVO LAREDO	DEDALOS	140.00							
62	NUEVO LAREDO	MUSAS	140.00							
63	NUEVO LAREDO	CEFIRO	270.00							
64	NUEVO LAREDO	PRIV. MUSAS	270.00							
65	NUEVO LAREDO	MUSAS	270.00							
66	NUEVO LAREDO	MUSAS	230.40							
67	NUEVO LAREDO	PAN	225.54							
68	NUEVO LAREDO	PAN	223.92							
69	NUEVO LAREDO	DEDALOS	216.00							
70	NUEVO LAREDO	EPEO	212.22							
71	NUEVO LAREDO	EPEO	207.90							
72	NUEVO LAREDO	DARDANOS	205.56							
73	NUEVO LAREDO	DARDANOS	203.76							
<b>Suma Total:</b>										
<b>Adquisición de Reservas en el Período:</b>										
1.-										
2.-										
3.-										
4.-										
<b>Suma Total:</b>										
<b>Cancelaciones y Devoluciones</b>										
1.-										
2.-										
3.-										
4.-										
<b>Suma Total:</b>										
<b>Ventas realizadas en el período:</b>										
1.-										
2.-										
3.-										
4.-										
<b>Suma Total:</b>										
<b>Saldo Final:</b>										

  
**Lic. Fernando Torres Urteaga**  
 Director General de INVISU  
 Autorizó

  
**CPA Valde Romero A.**  
 Coordinadora de Finanzas y Administración  
 Elaboró

  
**Lic. Eduardo Méndez Meriá**  
 Coordinador Operativo y Jurídico  
 Revisó





**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS**  
**ANÁLISIS POR VENTA DE RESERVAS TERRITORIALES**  
 DEL 01 de Enero AL 31 de Marzo DE 2024



NOMBRE DEL BENEFICIARIO	MUNICIPIO O LOCALIDAD	DOMICILIO	No. DE LOTES O Mts. CUADRADOS	PRECIO M2. (Ha)	NOMBRE DE LA RESERVA	CONVENIO (ANEXAR)	AREA VERDE Y URBANIZACIÓN DISTRIBUIDA EN LOTES VENDIDOS O ASIGNADOS		IMPORTE			IMPORTE TOTAL
							M2	Costo	TERRENOS	URBANIZACIÓN	VIVIENDAS	
<b>SALDO INICIAL:</b>												
Ventas realizadas en el periodo:												
1.-												
2.-												
3.-												
4.-												
<b>SIN MOVIMIENTOS</b>												
							Suma Total:					
Asignaciones realizadas en el periodo:												
1.-												
2.-												
3.-												
4.-												
							Suma Total:					

**Lic. Fernando Torres Urteaga**  
 Director General de IMVISU  
 Autorizó

**CPA Malinalli Romero Aburto**  
 Coordinadora de Finanzas y Administración  
 Elaboró

**Lic. Eduardo Takasita Merla**  
 Coordinador Operativo y Jurídico  
 Revisó







# **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS

Derechos a recibir efectivo y equivalentes, y bienes o servicios.

Al 31 del MARZO de 2024



Cuenta	Subcuenta	Póliza de Registro Fecha	Nombre o Razón Social	Concepto	Importe Original	Saldo al 31/03/2024	Forma de Recuperación	Fecha de Vencimiento
1.1.2.2	'01			Subsidio al empleo	295.38	295.38	ajuste	
1.1.2.3	22		Deudores Diversos	Viales	3484.18	2870.15	reembolso	
1.1.3.9	'01			Imp pag por ant	380	380.82	ajuste	
1.2.2.1						127,101,689.08		
01-01		31-mar	LOTES HABITACIONALES (H)	Venta de lotes habitacionales	476,817.60		mensual	varias
01-02		31-mar	LOTES COMERCIALES (C)	Venta de lotes comerciales	3,842,003.23		mensual	varias
01-03		31-mar	PIE DE CASA VIVAH W	Programa de vivienda	377,346.52		mensual	varias
01-04		31-mar	PIE DE CASA VIVAH X	Programa de vivienda	332,896.74		mensual	varias
01-05		31-mar	TU CASA 03 Y	Programa de vivienda	23,370.00		mensual	varias
01-06		31-mar	TU CASA 05 A	Programa de vivienda	83,292.50		mensual	varias
01-07		31-mar	TU CASA 08 B	Programa de vivienda	737,862.49		mensual	varias
01-08		31-mar	TU CASA 09 E	Programa de vivienda	2,363,047.20		mensual	varias
01-09		31-mar	TU CASA 2010 F	Programa de vivienda	2,238,756.62		mensual	varias
01-10		31-mar	ESTA ES TU CASA 2010 R	Programa de vivienda	1,916,023.22		mensual	varias
01-12		31-mar	TU CASA 2012 G	Programa de vivienda	3,689,267.88		mensual	varias
01-13		31-mar	VIVIENDA DIGNA 2013 D	Programa de vivienda	11,828,719.76		mensual	varias
01-14		31-mar	VIVIENDA DIGNA 2015 J	Programa de vivienda	8,219,794.01		mensual	varias
01-16		31-mar	VIVIENDA TIEMPO DE TODOS 2018 L	Programa de vivienda	8,108,986.93		mensual	varias
01-20		31-mar	VIVIENDA IMVSU 2020 P	Programa de vivienda	18,127,893.63		mensual	varias
02-01		31-mar	VIVIENDAS Y TERRENOS LAS TORRES II	Programa de vivienda	2,356,539.00		mensual	varias
02-02		31-mar	TU CASA 2012 INFONAVIT I	Programa de vivienda	271,489.95		mensual	varias
02-03		31-mar	TU CASA INFONAVIT 2015 K	Programa de vivienda	5,980,861.82		mensual	varias
02-04		31-mar	VIVIENDA CADA DIA MEJOR 2018 M	Programa de vivienda	8,514,549.59		mensual	varias
02-05		31-mar	VIVIENDA CADA DIA MEJOR 2019 O	Programa de vivienda	17,608,256.35		mensual	varias
02-06		31-mar	VIVIENDA CADA DIA MEJOR 2020 Q	Programa de vivienda	18,042,763.40		mensual	varias
02-07		31-mar	VIVIENDA CADA DIA MEJOR 2021 S	Programa de vivienda	12,051,150.64		mensual	varias

NOTA: En este espacio deberán informar las características cualitativas relevantes que afectan a estas cuentas, en su caso.

Dr. Fernando Torres Urteaga  
Director General de IMVSU  
Autorizó

Wally Romero  
CPA Mirelli Romero Aburto  
Coordinadora de Finanzas y Administración  
Elaboró

Lic. Daniel Tubista Meza  
Coordinador Operativo y Jurídico  
Revisó







**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAUULIPAS**  
Reporte Analítico de Bienes Muebles e Inmuebles  
Al 31 DE Marzo de 2024



Cuenta Contable	Clave s/catálogo de bienes	Descripción del Activo	Fecha de Incorporación o Capitalización	Vida Útil	% de depreciación, deterioro o amortización anual	Valor de Incorporación	Depreciación del período	Depreciación acumulada	Estado Físico del Bien	Valor neto en libros
1240-1	54100800005	COMPUTADORA DELL VOSTR	24/05/2020	3	33%	14,796.00	2,466.00	14,796.00	BUENO	0.00
1240-1	54100400083	COMPUTADORA DELL VOSTR	24/06/2020	3	33%	14,796.00	2,466.00	14,796.00	BUENO	0.00
1240-1	54101100112	LAP TOP DELL LATITUDE 350C	24/06/2020	3	33%	18,252.00	3,042.00	18,252.00	BUENO	0.00
1241-3	51500600115	CAMIONETA CHEVROLET S10	08/06/2016	5	20%	240,720.00	0.00	240,720.00	BUENO	0.00
1241-3	51500600116	VEHICULO FORD ESCAPE 201	21/07/2017	5	20%	418,400.00	0.00	418,400.00	BUENO	0.00
1241-3	51500400117	CAMIONETA CHEVROLET RAN	08/05/2019	5	20%	329,700.00	65,940.00	307,720.00	BUENO	21,980.00
1246-7	56703600058	CAMARA FOTOGRAFICA POW	19/10/2012	3	10%	2,386.50	0.00	2,386.50	BUENO	0.00
1246-7	56703600062	CAMARA FOTOGRAFICA	21/09/2015	3	10%	4,930.00	0.00	4,930.00	BUENO	0.00
1246-7	56703600070	CAMARA FOTOGRAFICA	21/09/2015	3	10%	4,930.00	0.00	4,930.00	BUENO	0.00
1246-7	56703600072	DESMALZADORA	12/03/2012	10	10%	16,076.00	0.00	16,076.00	BUENO	0.00
1246-7	56703600073	DESMALZADORA	11/10/2013	10	10%	17,650.00	1,470.83	17,650.00	BUENO	0.00
1246-7	56703600074	DESMALZADORA	22/04/2015	10	10%	17,730.60	1,773.06	15,366.52	BUENO	2,364.08
1246-7	56702300114	ROTO MARTILLO 5/8 "	05/05/2016	10	10%	2,436.00	394.40	3,023.73	BUENO	920.27
1241-1	51100600001	SIERRA MAKITA CIRCULAR	05/05/2016	10	10%	2,436.00	243.60	1,867.60	BUENO	568.40
1241-1	51100600002	TALADRO ROTO MARTILLO PI	05/05/2016	10	10%	14,964.00	1,496.40	7,482.00	BUENO	7,482.00
1241-1	51108300003	MOTOSIERRA	02/10/2019	10	10%	3,780.00	378.00	1,606.50	BUENO	2,173.50
1241-1	51108400042	ARCHIVERO VERTICAL METAL	19/08/2011	10	10%	4,256.85	0.00	4,256.85	BUENO	0.00
1241-1	51108400043	ARCHIVERO VERTICAL METAL	19/08/2011	10	10%	4,256.85	0.00	4,256.85	BUENO	0.00
1241-1	51108400044	SILLON EJECUTIVO CON BRA	18/01/2012	10	10%	2,277.72	0.00	2,277.72	BUENO	0.00
1241-1	51108400045	SILLON EJECUTIVO CON BRA	19/01/2012	10	10%	2,277.72	0.00	2,277.72	BUENO	0.00
1241-1	51108400047	SILLON EJECUTIVO CON BRA	20/01/2012	10	10%	2,277.72	0.00	2,277.72	BUENO	0.00
1241-1	51108400048	SILLON EJECUTIVO ALTO, ME	23/01/2012	10	10%	4,262.40	0.00	4,262.40	BUENO	0.00
1241-1	51108400049	SILLON EJECUTIVO RESPALD	24/01/2012	10	10%	1,424.13	0.00	1,424.13	BUENO	0.00
1241-1	51108400050	SILLON EJECUTIVO RESPALD	24/01/2012	10	10%	1,424.13	0.00	1,424.13	BUENO	0.00
1241-1	51100700054	SILLON EJECUTIVO RESPALD	24/01/2012	10	10%	1,424.13	0.00	1,424.13	BUENO	0.00
1241-1	51100700055	SILLON EJECUTIVO RESPALD	24/01/2012	10	10%	1,424.13	0.00	1,424.13	BUENO	0.00
1241-1	51100600059	SILLON EJECUTIVO RESPALD	24/01/2012	10	10%	1,424.13	0.00	1,424.13	BUENO	0.00
1241-1	51100600060	SILLON EJECUTIVO RESPALD	24/01/2012	10	10%	1,424.13	0.00	1,424.13	BUENO	0.00
1241-1	51101800063	BANCA DE TRES PLAZAS TAP	30/04/2012	10	10%	2,297.70	0.00	2,297.70	BUENO	0.00
1241-1	51905900064	BANCA DE TRES PLAZAS TAP	30/04/2012	10	10%	2,297.70	0.00	2,297.70	BUENO	0.00
1241-1	51108400065	BANCA DE TRES PLAZAS TAP	05/02/2013	10	10%	4,256.85	70.95	4,256.85	BUENO	0.00
1241-1	51107800066	ARCHIVERO VERTICAL INSTITI	05/02/2013	10	10%	1,508.00	150.80	1,482.87	BUENO	25.13
1241-1	51108400067	ARCHIVERO VERTICAL INSTITI	25/02/2014	10	10%	4,176.00	417.60	4,106.40	BUENO	69.60
1241-1	51104400068	MESA DE COMPUTO COLOR N	25/02/2014	10	10%	1,392.00	139.20	1,368.80	BUENO	5.80
1241-1	51105900035	ENFRIADOR DE AGUA GRAND	28/02/2014	10	10%	6,650.28	665.03	6,317.77	BUENO	332.51
1241-1	51105900036	SILLON EJECUTIVO PIEL NEG	28/02/2014	10	10%	348.00	34.80	342.20	BUENO	5.80
1241-1	51105900036	SILLA DE VISITA C/2 ASIENTO	28/02/2014	10	10%	1,775.53	177.50	1,642.37	BUENO	133.16
1241-1	51107900037	SILLON EJECUTIVO EN PIEL-V	02/08/2014	10	10%	3,456.80	345.68	3,168.73	BUENO	288.07
1241-1	51107900038	MESA RECTANGULAR DE PLA	20/10/2014	10	10%	4,628.40	462.84	3,587.01	BUENO	1,041.39
1241-1	51107900039	MESA PARA OFICINA MADERA	13/04/2016	10	10%	4,628.40	462.84	3,587.01	BUENO	1,041.39
1241-1	51905900080	MODULO PENINSULAR CAJON	13/04/2016	10	10%	1,804.96	180.50	1,398.84	BUENO	406.12
1241-1	51108300081	MODULO PENINSULAR CAJON	13/04/2016	10	10%	1,804.96	180.50	1,398.84	BUENO	406.12
1241-1	51108300088	SILLON OPERATIVO ALTO BR/	13/04/2016	10	10%	1,804.96	180.50	1,398.84	BUENO	406.12
1241-1	51910000052	SILLON OPERATIVO ALTO BR/	13/04/2016	10	10%	1,804.96	180.50	1,398.84	BUENO	406.12
1241-2	51910000053	SILLON OPERATIVO ALTO BR/	13/04/2016	10	10%	1,804.96	180.50	1,398.84	BUENO	406.12
1241-2	51102000057	DESPACHADOR DE AGUA	20/06/2017	10	10%	5,278.00	527.80	3,430.70	BUENO	1,847.30

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"









**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS**  
Reporte Analítico de Cuentas y Documentos por Pagar  
Al 31 DE MARZO DE 2024



Cuenta	Subcuenta Específica	Póliza de Registro		No. Fact./ Documento	Nombre o Razón Social	Concepto	Valor del Documento	Plazo en Días	Factibilidad de pago SI / No	Saldo	
		Fecha	Póliza								
2112			varias			Proveedores Por Pagar a Corto Plazo				681.82	
2117			varias			Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo				377,972.99	
<b>TOTAL</b>											<b>378,654.81</b>

**Lic. Fernando Torres Urteaga**  
Director General de IMVISU  
Autorizó

**CPA Mailhail Romero Aburto**  
Coordinadora de Finanzas y Administración  
Elaboró

**Lic. Eduardo Takasita Merla**  
Coordinador Operativo y Jurídico  
Revisó







GOBIERNO DE  
NUEVO LAREDO  
2021-2024

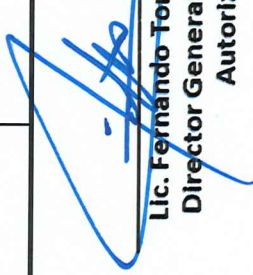
**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS**

Modificaciones a la Hacienda Pública / Patrimonio

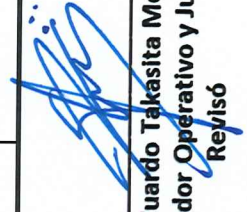
Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2024



Fecha	N° Póliza	Cuenta Contable	Nombre de la Cuenta	Debe	Haber	Saldo	Contracuenta (Cuenta y Nombre)	Descripción del tipo y naturaleza de la modificación o procedencia de los recursos.
<b>SIN MOVIMIENTO</b>								
3.1	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO							
3.2	HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO							

  
Lic. Fernando Torres-Urteaga  
Director General de IMVISU  
Autorizó

  
CPA Malinali Romero Aburto  
Coordinadora de Finanzas y Administración  
Elaboró

  
Lic. Eduardo Takásita Merla  
Coordinador Operativo y Jurídico  
Revisó








**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS**  
**Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables**  
**del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2024**  
 (Cifras en pesos)



<b>1. Total de Ingresos Presupuestarios</b>		4,608,150.14
<b>2. Más ingresos contables no presupuestarios</b>		\$ -
2.1 Ingresos Financieros	\$	
2.2 Incremento por variación de inventarios	\$	
2.3 Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	\$	
2.4 Disminución del exceso de provisiones	\$	
2.5 Otros ingresos y beneficios varios	\$	
2.6 Otros ingresos contables no presupuestarios	\$	
<b>3. Menos ingresos presupuestarios no contables</b>		\$ -
3.1 Aprovechamientos patrimoniales	\$	
3.2 Ingresos derivados de financiamientos	\$	
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios no contables	\$	
<b>4. Total de Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)</b>		4,608,150.14

  
 \_\_\_\_\_  
**Lic. Fernando Torres Urteaga**  
**Director General de IMVISU**  
**Autorizó**

  
 \_\_\_\_\_  
**CPA Mairinali Romero Aburto**  
**Coordinadora de Finanzas y Administración**  
**Elaboró**

  
 \_\_\_\_\_  
**Lic. Eduardo Takasita Merla**  
**Coordinador Operativo y Jurídico**  
**Revisó**





**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS**  
**Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables**  
**Correspondiente del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2024**  
 (Cifras en pesos)



<b>1. Total de egresos presupuestarios</b>		\$ 2,082,295.29
<b>2. Menos egresos presupuestarios no contables</b>		0
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	\$	
2.2 Materiales y Suministros	\$	
2.3 Mobiliario y equipo de administración	\$	
2.4 Mobiliario y equipo educacional recreativo	\$	
2.5 Equipo e instrumental médico de laboratorio	\$	
2.6 Vehículos y equipo de transporte	\$	
2.7 Equipo de defensa y seguridad	\$	
2.8 Maquinaria, otros equipos y herramientas	\$	
2.9 Activos biológicos	\$	
2.10 Bienes inmuebles	\$	
2.11 Activos intangibles	\$	
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	\$	
2.13 Obra pública en bienes propios	\$	
2.14 Acciones y participaciones de capital	\$	
2.15 Compra de títulos y valores	\$	
2.16 Concesión de Préstamos	\$	
2.17 Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	\$	
2.18 Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	\$	
2.19 Amortización de la deuda pública	\$	
2.20 Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	\$	
2.21 Otros Egresos Presupuestales No Contables	\$	
<b>3. Mas gastos contables no presupuestales</b>		75,416.06
3.1 Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	71,807.06	
3.2 Provisiones	\$	
3.3 Disminución de inventarios	\$	
3.4 Otros Gastos	3,609.00	
3.5 Inversión Pública No Capitalizable	\$	
3.6 Materiales y suministros (consumos)	\$	
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	\$	
<b>4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)</b>		2,157,711.35

**Lic. Fernando Torres Urteaga**  
**Director General de IMVISU**  
**Autorizó**

**Lic. Eduardo Takasita Merla**  
**Coordinador Operativo y Jurídico**  
**Revisó**

**CPA Malinali Romero Aburto**  
**Coordinadora de Finanzas y Administración**  
**Elaboró**





**LEY DE DISCIPLINA**

**FINANCIERA**



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAUlipAS		Estado de Situación Financiera Detallado - LDF		Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de marzo de 2024 (b)	
CONCEPTO (C)		2024 (d)	31 de diciembre de 2023 (e)	CONCEPTO (C)	
<b>ACTIVO</b>				<b>PASIVO</b>	
<b>Activo Circulante</b>				<b>a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)</b>	
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)		49,997,496.42	47,440,937.17	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	
a1) Efectivo		49,997,496.42	47,440,937.17	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	
a2) Bancos/Tesorería		-	-	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	
a3) Bancos/Dependencias y Otros		-	-	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)		-	-	a5) Transferencias Oligradas por Pagar a Corto Plazo	
a5) Fondos con Acreditación Específica		-	-	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración		-	-	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	
a7) Otros Efectivos y Equivalentes		-	-	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	
<b>b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>		3,165.53	3,165.53	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo		-	-	<b>b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)</b>	
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo		295.38	295.38	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo		2,870.15	2,870.15	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo		-	-	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo		-	-	<b>c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública (c=c1+c2)</b>	
b6) Préstamos Oligrados a Corto Plazo		-	-	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo		-	-	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	
<b>c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)</b>		380.82	380.82	<b>d. Títulos y Valores a Corto Plazo</b>	
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes e Inmuebles a Corto Plazo		0.80	0.80	<b>e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)</b>	
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo		-	-	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo		-	-	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo		0.02	0.02	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo		380.00	380.00	<b>f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)</b>	
<b>d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)</b>		90,000.10	90,000.10	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	
d1) Inventario de Mercancías para Venta		90,000.10	90,000.10	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	
d2) Inventario de Mercancías Terminadas		-	-	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración		-	-	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción		-	-	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	
d5) Bienes en Tránsito		-	-	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	
<b>e. Almacenes</b>		-	-	<b>g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)</b>	
<b>f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)</b>		-	-	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		-	-	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios		-	-	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	
<b>g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)</b>		-	-	<b>h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)</b>	
g1) Valores en Garantía		-	-	h1) Ingresos por Clasificar	
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)		-	-	h2) Recaudación por Participar	
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago		-	-	h3) Otros Pasivos Circulantes	
g4) Adquisición con Fondos de Terceros		-	-	<b>IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)</b>	
<b>IIA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)</b>		50,091,042.87	47,534,483.62	378,654.81	
<b>Activo No Circulante</b>				592,084.20	
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo		16,324,201.15	16,324,201.15	14.91	
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		127,101,689.09	131,324,841.25	681.82	
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		27,309,752.89	27,309,752.89		
d. Bienes Muebles		2,970,275.46	2,970,275.46		



**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS**  
 Estado de Situación Financiera Detallado - LDF  
 Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de marzo de 2024 (b)  
 (PESOS)



Concepto (c)	2024 (d)	31 de diciembre de 2023 (e)	Concepto (c)	2024 (d)	31 de diciembre de 2023 (e)
e. Activos Intangibles	34,245.52	34,245.52	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-	-	f. Provisiones a Largo Plazo	-	-
g. Activos Diferidos	2,202,435.46	2,130,628.40	II.B. Total de Pasivos No Circulantes (II.B = a + b + c + d + e + f)	378,654.81	592,084.20
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-	II. Total del Pasivo (II = IIA + IIB)	-	-
i. Otros Activos no Circulantes	-	-	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	-	-
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	171,537,728.64	175,832,687.87	IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)	29,730,722.14	29,730,722.14
I. Total del Activo (I = IA + IB)	221,628,771.51	223,387,171.49	a. Aportaciones	29,730,722.14	29,730,722.14
			b. Donaciones de Capital	-	-
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	191,519,394.56	193,044,365.15
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	2,450,438.79	11,564,743.97
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	61,719,523.90	50,154,779.93
			c. Revalúos	-	-
			d. Reservas	127,101,689.08	131,324,841.25
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	247,742.79	-
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)	-	-
			a. Resultado por Posición Monetaria	-	-
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	221,250,116.70	222,775,087.29
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	221,628,771.51	223,387,171.49



**Lic. Fernando Torres Urteaga**  
 Director General de IMVISU  
 Autorizó

**CPA Malinalli Romero Aburto**  
 Coordinadora de Finanzas y Administración  
 Elaboró

**Lic. Eduardo Takasita Meria**  
 Coordinador Operativo y Jurídico  
 Revisó

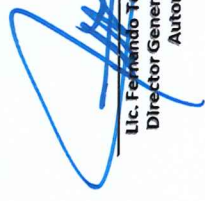




 <b>INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS</b> Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF Del 1 de enero al 31 de marzo de 2024 (b) (PESOS)								
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 20XX-1 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)	
<b>1. Deuda Pública (1=A+B)</b> A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3) a1) Instituciones de Crédito a2) Títulos y Valores a3) Arrendamientos Financieros B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3) b1) Instituciones de Crédito b2) Títulos y Valores b3) Arrendamientos Financieros	592,084.20	-	-	-	376,654.81	-	-	
<b>2. Otros Pasivos</b>	592,084.20	-	-	-	376,654.81	-	-	
<b>3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)</b>	592,084.20	-	-	-	376,654.81	-	-	
<b>4. Deuda Contingente<sup>1</sup> (Informativo)</b> A. Deuda Contingente 1 B. Deuda Contingente 2 C. Deuda Contingente XX	-	-	-	-	-	-	-	
<b>5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero<sup>2</sup> (Informativo)</b> A. Instrumento Bono Cupón Cero 1 B. Instrumento Bono Cupón Cero 2 C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Obligaciones a Corto Plazo (k)</b>	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)			
<b>6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)</b> A. Crédito 1 B. Crédito 2 C. Crédito XX	-	-	-	-	-	-	-	

1 Se refiere a cualquier financiamiento sin fuente o garantía de pago definida que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2 Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

  
**Lic. Fernando Torres Urteaga**  
 Director General de IMVISU  
 Autorizó

  
**CPA Malinalli Romero Aburto**  
 Coordinadora de Finanzas y Administración  
 Elaboró

  
**Lic. Eduardo Takasita Merla**  
 Coordinador Operativo y Jurídico  
 Revisó







**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS**  
 Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF  
 Del 1 de enero al 31 de marzo de 2024 (b)  
 (PESOS)





Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al XX de XXXX de 20XX (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXX de 20XX (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXX de 20XX (m = g - l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) a) APP 1 b) APP 2 c) APP 3 d) APP XX										
	<b>SIN MOVIMIENTO</b>									
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d) a) Otro Instrumento 1 b) Otro Instrumento 2 c) Otro Instrumento 3 d) Otro Instrumento XX										
	<b>SIN MOVIMIENTO</b>									
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)										

*Wally Riosco*  
 CPA Melinalli Romero Aburto  
 Coordinadora de Finanzas y Administración  
 Elaboró

*[Signature]*  
 Lic. Eduardo Jekasiter Merita  
 Coordinador Operativo y Jurídico  
 Revisó

*[Signature]*  
 Lic. Fernando Torres Urteaga  
 Director General de IMVISU  
 Autorizó





	<b>INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS</b> <b>Balance Presupuestario - LDF</b> <b>Del 1 de enero al 31 de marzo de 2024 (b)</b> <b>(PESOS)</b>	
---	---	---

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)</b>	29,150,641.38	4,608,150.14	4,608,150.14
A1. Ingresos de Libre Disposición			
A2. Transferencias Federales Etiquetadas			
A3. Financiamiento Neto			
<b>B. Egresos Presupuestarios1 (B = B1+B2)</b>	67,746,148.81	2,082,295.29	2,082,295.29
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	67,746,148.81	2,082,295.29	2,082,295.29
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
<b>C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)</b>	39,571,067.19	-	-
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	39,571,067.19		
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
<b>I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)</b>	975,559.76	2,525,854.85	2,525,854.85
<b>II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)</b>	975,559.76	2,525,854.85	2,525,854.85
<b>III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)</b>	- 38,595,507.43	2,525,854.85	2,525,854.85

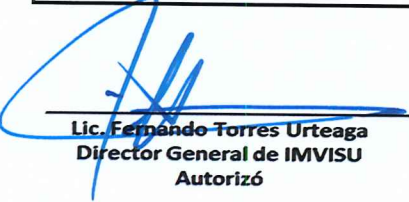
Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
<b>E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)</b>	-	-	-
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado			
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
<b>IV. Balance Primario (IV = III + E)</b>	- 38,595,507.43	2,525,854.85	2,525,854.85


Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>F. Financiamiento (F = F1 + F2)</b>	-	-	-
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
<b>G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)</b>	-	-	-
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
<b>A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)</b>	-	-	-

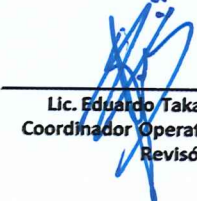
Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>A1. Ingresos de Libre Disposición</b>	29,150,641.38	4,608,150.14	4,608,150.14
<b>A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)</b>	-	-	-
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
<b>B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)</b>	67,746,148.81	2,082,295.29	2,082,295.29
<b>C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo</b>			
<b>V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)</b>	- 38,595,507.43	2,525,854.85	2,525,854.85
<b>VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)</b>	- 38,595,507.43	2,525,854.85	2,525,854.85

 <p>GOBIERNO DE NUEVO LAREDO 2021-2024</p>	<p><b>INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS</b> Balance Presupuestario - LDF Del 1 de enero al 31 de marzo de 2024 (b) (PESOS)</p>	 <p>IMVISU INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO</p>
---	--	--

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas			
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	-	-	-
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	-	-	-
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	-	-	-

  
Lic. Fernando Torres Urteaga  
Director General de IMVISU  
Autorizó

  
CPA Malinali Romero Abúrto  
Coordinadora de Finanzas y Administración  
Elaboró

  
Lic. Eduardo Takasita Merla  
Coordinador Operativo y Jurídico  
Revisó







**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS**

Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF

Del 1 de enero al 31 de marzo de 2024 (b)

(PESOS)



Concepto (c)	Ingreso				Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	
<b>Ingresos de Libre Disposición</b>					
A. Impuestos					
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social					
C. Contribuciones de Mejoras					
D. Derechos					
E. Productos					
F. Aprovechamientos					
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios					
H. Participaciones					
(H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	29,150,641.00	-	29,150,641.00	4,608,150.14	24,542,490.86
h1) Fondo General de Participaciones					
h2) Fondo de Fomento Municipal					
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación					
h4) Fondo de Compensación					
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos					
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios					
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable					
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo					
h9) Gasolinas y Diésel					
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta					
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas					
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)					
i1) Tenencia o Uso de Vehículos					
i2) Fondo de Compensación ISAN					
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos					
i4) Fondo de Compensación de Repecos-intermedios					
i5) Otros Incentivos Económicos					
J. Transferencias y Asignaciones					
K. Convenios					
k1) Otros Convenios y Subsidios					
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)					
l1) Participaciones en Ingresos Locales					





Concepto (c)		Ingreso				Diferencia (e)	
		Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado		Recaudado
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)		29,150,641.00	-	29,150,641.00	4,608,150.14	4,608,150.14	24,542,490.86
<b>Datos Informativos</b> 1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición 2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas 3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)							-



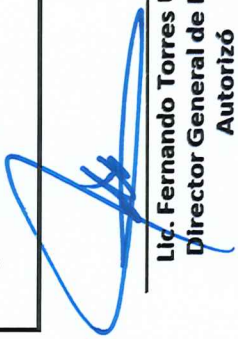
**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS**

**Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF**

Del 1 de enero al 31 de marzo de 2024 (b)

(PESOS)



  
**Lic. Fernando Torres Urteaga**  
**Director General de IMVISU**  
**Autorizó**

  
**CPA Malinalli Romero Aburto**  
**Coordinadora de Finanzas y Administración**  
**Elaboró**

  
**Lic. Eduardo Takasita Merla**  
**Coordinador Operativo y Jurídico**  
**Revisó**







Concepto (c)	Egresos				Subejercicio (e)	
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado		Pagado
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>	<b>67,746,148.81</b>	-	<b>67,746,148.81</b>	<b>2,082,295.29</b>	<b>2,082,295.29</b>	<b>65,663,853.52</b>
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	6,631,000.00	-	6,631,000.00	1,389,060.48	1,389,060.48	5,241,939.52
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	4,300,000.00	-	4,300,000.00	984,435.86	984,435.86	3,315,564.14
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio						-
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	581,000.00		581,000.00	99,567.37	99,567.37	481,432.63
a4) Seguridad Social	1,350,000.00		1,350,000.00	305,057.25	305,057.25	1,044,942.75
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	400,000.00		400,000.00			400,000.00
a6) Previsiones						-
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos						-
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	3,580,000.00	-	3,580,000.00	428,158.79	428,158.79	3,151,841.21
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	1,160,000.00		1,160,000.00	118,537.36	118,537.36	1,041,462.64
b2) Alimentos y Utensilios	20,000.00		20,000.00	7,235.00	7,235.00	12,765.00
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización						-
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	1,625,000.00		1,625,000.00	209,664.63	209,664.63	1,415,335.37
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	100,000.00		100,000.00			100,000.00
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	400,000.00		400,000.00	89,521.80	89,521.80	310,478.20
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos						-
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad						-
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	275,000.00		275,000.00	3,200.00	3,200.00	271,800.00
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	4,091,000.00	-	4,091,000.00	265,076.02	265,076.02	3,825,923.98
c1) Servicios Básicos	200,000.00		200,000.00	16,917.60	16,917.60	183,082.40
c2) Servicios de Arrendamiento	295,000.00		295,000.00	5,380.83	5,380.83	289,619.17
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	491,000.00		491,000.00	81,828.42	81,828.42	409,171.58
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	650,000.00		650,000.00	25,827.40	25,827.40	624,172.60
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	500,000.00		500,000.00	52,728.00	52,728.00	447,272.00
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	265,000.00		265,000.00	52,200.00	52,200.00	212,800.00
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	235,000.00		235,000.00	6,905.77	6,905.77	228,094.23
c8) Servicios Oficiales	130,000.00		130,000.00	1,102.00	1,102.00	128,898.00
c9) Otros Servicios Generales	1,325,000.00		1,325,000.00	22,186.00	22,186.00	1,302,814.00
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	-	-	-	-	-	-
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público						-
d2) Transferencias al Resto del Sector Público						-
d3) Subsidios y Subvenciones						-
d4) Ayudas Sociales						-
d5) Pensiones y Jubilaciones						-
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos						-
d7) Transferencias a la Seguridad Social						-
d8) Donativos						-
d9) Transferencias al Exterior						-
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	1,440,000.00	-	1,440,000.00	-	-	1,440,000.00
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	580,000.00		580,000.00			580,000.00
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo						-
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio						-
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	490,000.00		490,000.00			490,000.00
e5) Equipo de Defensa y Seguridad						-
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	70,000.00		70,000.00			70,000.00
e7) Activos Biológicos						-
e8) Bienes Inmuebles	300,000.00		300,000.00			300,000.00
e9) Activos Intangibles						-
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	51,904,148.81	-	51,904,148.81	-	-	51,904,148.81
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público						-
f2) Obra Pública en Bienes Propios	51,904,148.81		51,904,148.81			51,904,148.81
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento						-
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	-	-	-	-	-	-


Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas						-
g2) Acciones y Participaciones de Capital						-
g3) Compra de Títulos y Valores						-
g4) Concesión de Préstamos						-
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos						-
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)						-
g6) Otras Inversiones Financieras						-
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales						-
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	-	-	-	-	-	-
h1) Participaciones						-
h2) Aportaciones						-
h3) Convenios						-
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	100,000.00	-	100,000.00	-	-	100,000.00
i1) Amortización de la Deuda Pública						-
i2) Intereses de la Deuda Pública						-
i3) Comisiones de la Deuda Pública						-
i4) Gastos de la Deuda Pública						-
i5) Costo por Coberturas						-
i6) Apoyos Financieros						-
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	100,000.00		100,000.00			100,000.00
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>	-	-	-	-	-	-
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	-	-	-	-	-	-
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente						-
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio						-
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales						-
a4) Seguridad Social						-
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas						-
a6) Previsiones						-
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos						-
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	-	-	-	-	-	-
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales						-
b2) Alimentos y Utensilios						-
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización						-
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación						-
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio						-
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos						-
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos						-
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad						-
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores						-
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	-	-	-	-	-	-
c1) Servicios Básicos						-
c2) Servicios de Arrendamiento						-
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios						-
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales						-
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación						-
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad						-
c7) Servicios de Traslado y Viáticos						-
c8) Servicios Oficiales						-
c9) Otros Servicios Generales						-
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	-	-	-	-	-	-
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público						-
d2) Transferencias al Resto del Sector Público						-
d3) Subsidios y Subvenciones						-



Concepto (c)		Egresos					Subejercicio (e)
		Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
d4) Ayudas Sociales							-
d5) Pensiones y Jubilaciones							-
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos							-
d7) Transferencias a la Seguridad Social							-
d8) Donativos							-
d9) Transferencias al Exterior							-
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)		-	-	-	-	-	-
e1) Mobiliario y Equipo de Administración							-
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo							-
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio							-
e4) Vehículos y Equipo de Transporte							-
e5) Equipo de Defensa y Seguridad							-
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas							-
e7) Activos Biológicos							-
e8) Bienes Inmuebles							-
e9) Activos Intangibles							-
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)		-	-	-	-	-	-
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público							-
f2) Obra Pública en Bienes Propios							-
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento							-
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)		-	-	-	-	-	-
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas							-
g2) Acciones y Participaciones de Capital							-
g3) Compra de Títulos y Valores							-
g4) Concesión de Préstamos							-
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)							-
g6) Otras Inversiones Financieras							-
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales							-
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)		-	-	-	-	-	-
h1) Participaciones							-
h2) Aportaciones							-
h3) Convenios							-
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)		-	-	-	-	-	-
i1) Amortización de la Deuda Pública							-
i2) Intereses de la Deuda Pública							-
i3) Comisiones de la Deuda Pública							-
i4) Gastos de la Deuda Pública							-
i5) Costo por Coberturas							-
i6) Apoyos Financieros							-
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)							-
<b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>		<b>67,746,148.81</b>	<b>-</b>	<b>67,746,148.81</b>	<b>2,082,295.29</b>	<b>2,082,295.29</b>	<b>65,663,853.52</b>

  
Lic. Fernando Torres Urteaga  
Director General de IMVISU  
Autorizó

  
CPA Malinalfi Romero Aburto  
Coordinadora de Finanzas y Administración  
Elaboró

  
Lic. Eduardo Takasita Merla  
Coordinador Operativo y Jurídico  
Revisó

  
IMVISU  
INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado</b> <b>(I=A+B+C+D+E+F+G+H)</b> A. Dependencia o Unidad Administrativa 1 B. Dependencia o Unidad Administrativa 2 C. Dependencia o Unidad Administrativa 3 D. Dependencia o Unidad Administrativa 4 E. Dependencia o Unidad Administrativa 5 F. Dependencia o Unidad Administrativa 6 G. Dependencia o Unidad Administrativa 7 H. Dependencia o Unidad Administrativa xx	67,746,148.81 67,746,148.81	-	67,746,148.81 67,746,148.81	2,082,295.29 2,082,295.29	2,082,295.29 2,082,295.29	65,663,853.52 65,663,853.52
<b>II. Gasto Etiquetado</b> <b>(II=A+B+C+D+E+F+G+H)</b> A. Dependencia o Unidad Administrativa 1 B. Dependencia o Unidad Administrativa 2 C. Dependencia o Unidad Administrativa 3 D. Dependencia o Unidad Administrativa 4 E. Dependencia o Unidad Administrativa 5 F. Dependencia o Unidad Administrativa 6 G. Dependencia o Unidad Administrativa 7 H. Dependencia o Unidad Administrativa xx	-	-	-	-	-	-
<b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>	67,746,148.81	-	67,746,148.81	2,082,295.29	2,082,295.29	65,663,853.52

**Lic. Fernando Torres Urteaga**  
**Director General de IMVISU**  
 Autorizó

*Mary Romero*  
**CPA Malinali Romero Aburto**  
 Coordinadora de Finanzas y Administración  
 Elaboró


*Eduardo Takasita Merla*  
**Lic. Eduardo Takasita Merla**  
 Coordinador Operativo y Jurídico  
 Revisó



"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)</b>	67,746,148.81	-	67,746,148.81	2,082,295.29	2,082,295.29	65,663,853.52
<b>A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)</b>	-	-	-	-	-	-
a1) Legislación	-	-	-	-	-	-
a2) Justicia	-	-	-	-	-	-
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	-	-	-	-	-	-
a4) Relaciones Exteriores	-	-	-	-	-	-
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	-	-	-	-	-	-
a6) Seguridad Nacional	-	-	-	-	-	-
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	-	-	-	-	-	-
a8) Otros Servicios Generales	-	-	-	-	-	-
<b>B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	67,746,148.81	-	67,746,148.81	2,082,295.29	2,082,295.29	65,663,853.52
b1) Protección Ambiental	1,370,000.00	-	1,370,000.00	-	-	1,370,000.00
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	66,376,148.81	-	66,376,148.81	2,082,295.29	2,082,295.29	64,293,853.52
b3) Salud	-	-	-	-	-	-
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	-	-	-	-	-	-
b5) Educación	-	-	-	-	-	-
b6) Protección Social	-	-	-	-	-	-
b7) Otros Asuntos Sociales	-	-	-	-	-	-
<b>C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	-	-	-	-	-	-
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	-	-	-	-	-	-
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	-	-	-	-	-	-
c3) Combustibles y Energía	-	-	-	-	-	-
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	-	-	-	-	-	-
c5) Transporte	-	-	-	-	-	-
c6) Comunicaciones	-	-	-	-	-	-
c7) Turismo	-	-	-	-	-	-
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	-	-	-	-	-	-
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	-	-	-	-	-	-
<b>D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)</b>	-	-	-	-	-	-
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	-	-	-	-	-	-
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	-	-	-	-	-	-
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	-	-	-	-	-	-
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	-	-	-	-	-	-
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)</b>	-	-	-	-	-	-
<b>A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)</b>	-	-	-	-	-	-
a1) Legislación	-	-	-	-	-	-
a2) Justicia	-	-	-	-	-	-
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	-	-	-	-	-	-
a4) Relaciones Exteriores	-	-	-	-	-	-
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	-	-	-	-	-	-
a6) Seguridad Nacional	-	-	-	-	-	-
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	-	-	-	-	-	-
a8) Otros Servicios Generales	-	-	-	-	-	-
<b>B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	-	-	-	-	-	-
b1) Protección Ambiental	-	-	-	-	-	-
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	-	-	-	-	-	-

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
b3) Salud						-
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales						-
b5) Educación						-
b6) Protección Social						-
b7) Otros Asuntos Sociales						-
<b>C. Desarrollo Económico</b> (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	-	-	-	-	-	-
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General						-
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza						-
c3) Combustibles y Energía						-
c4) Minería, Manufacturas y Construcción						-
c5) Transporte						-
c6) Comunicaciones						-
c7) Turismo						-
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación						-
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos						-
<b>D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)</b>	-	-	-	-	-	-
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda						-
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno						-
d3) Saneamiento del Sistema Financiero						-
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores						-
<b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>	67,746,148.81	-	67,746,148.81	2,082,295.29	2,082,295.29	65,663,853.52

  
**Lic. Fernando Torres Urteaga**  
 Director General de IMVISU  
 Autorizó

  
 CPA Malinali Romero Aburto  
 Coordinadora de Finanzas y Administración  
 Elaboró

  
 Lic. Eduardo Takasita Merla  
 Coordinador Operativo y Jurídico  
 Revisó







**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS**

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación de Servicios Personales por Categoría

Del 1 de enero al 31 de marzo de 2024 (b)

(PESOS)



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)</b>	6,631,000.00	-	6,631,000.00	1,389,060.48	1,389,060.48	5,241,939.52
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	6,631,000.00	-	6,631,000.00	1,389,060.48	1,389,060.48	5,241,939.52
B. Magisterio	-	-	-	-	-	-
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	-	-	-	-	-	-
c1) Personal Administrativo	-	-	-	-	-	-
c2) Personal Médico, Paramédico y afin	-	-	-	-	-	-
D. Seguridad Pública	-	-	-	-	-	-
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	-	-	-	-	-	-
e1) Nombre del Programa o Ley 1	-	-	-	-	-	-
e2) Nombre del Programa o Ley 2	-	-	-	-	-	-
F. Sentencias laborales definitivas	-	-	-	-	-	-
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)</b>	-	-	-	-	-	-
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	-	-	-	-	-	-
B. Magisterio	-	-	-	-	-	-
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	-	-	-	-	-	-
c1) Personal Administrativo	-	-	-	-	-	-
c2) Personal Médico, Paramédico y afin	-	-	-	-	-	-
D. Seguridad Pública	-	-	-	-	-	-
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	-	-	-	-	-	-
e1) Nombre del Programa o Ley 1	-	-	-	-	-	-
e2) Nombre del Programa o Ley 2	-	-	-	-	-	-
F. Sentencias laborales definitivas	-	-	-	-	-	-
<b>III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)</b>	6,631,000.00	-	6,631,000.00	1,389,060.48	1,389,060.48	5,241,939.52

**Lc. Fernando Torres Urteaga**  
 Director General de IMVISU  
 Autorizó



CPA Malinalli Romero Aburto  
 Coordinadora de Finanzas y Administración  
 Elaboró

Lic. Eddardo Takasita Merla  
 Coordinador Operativo y Jurídico  
 Revisó



INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 (b)								
Indicadores de Observancia (c)	Implementación				Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO			Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
		Mecanismo de Verificación (d)	Fecha estimada de cumplimiento (e)					
<b>INDICADORES PRESUPUESTARIOS</b>								
<b>A. INDICADORES CUANTITATIVOS</b>								
<b>1</b>	<b>Balance Presupuestario Sostenible (j)</b>							
a.	Propuesto		Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos			67,746,148.81	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
b.	Estimada/Aprobado		Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos			67,746,148.81	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
c.	Devengado		Cuenta Pública / Formato 4 LDF			2,082,295.29	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
<b>2</b>	<b>Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Sostenible (k)</b>							
a.	Propuesto		Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos			67,746,148.81	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
b.	Estimada/Aprobado		Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos			67,746,148.81	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
c.	Devengado		Cuenta Pública / Formato 4 LDF			2,082,295.29	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
<b>3</b>	<b>Financiamiento Neto dentro del Techo de Financiamiento Neto (l)</b>							
a.	Propuesto		Iniciativa de Ley de Ingresos			29,150,641.38	pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF
b.	Estimada		Ley de Ingresos			29,150,641.38	pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF
c.	Devengado		Cuenta Pública / Formato 4 LDF			4,608,150.14	pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF
<b>4</b>	<b>Recursos destinados a la atención de desastres naturales</b>							
a.	<i>Asignación al fideicomiso para desastres naturales (m)</i>							
a.1	Aprobado		Reporte Trim. Formato 6 a)				pesos	Art. 9 de la LDF
a.2	Pagado		Cuenta Pública / Formato 6 a)				pesos	Art. 9 de la LDF
b.	Aportación promedio realizada por la Entidad Federativa durante los 5 ejercicios previos, para infraestructura dañada por desastres naturales (n)		Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN				pesos	Art. 9 de la LDF
c.	Saldo del fideicomiso para desastres naturales (o)		Cuenta Pública / Auxiliar de Cuentas				pesos	Art. 9 de la LDF
d.	Costo promedio de los últimos 5 ejercicios de la reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales (p)		Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN				pesos	Art. 9 de la LDF
<b>5</b>	<b>Techo para servicios personales (q)</b>							
a.	Asignación en el Presupuesto de Egresos		Reporte Trim. Formato 6 d)				pesos	Art. 10 y 21 de la LDF
b.	Devengado		Reporte Trim. Formato 6 d)				pesos	Art. 13 fracc. V y 21 de la LDF
<b>6</b>	<b>Previsiones de gasto para compromisos de pago derivados de APPs (r)</b>							
a.	Asignación en el Presupuesto de Egresos		Presupuesto de Egresos				pesos	Art. 11 y 21 de la LDF



 <b>INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO URBANO DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS</b> Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 (b) 								
Indicadores de Observancia (c)	Implementación				Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI		NO		Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaj e) (g)		
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha estimada de cumplimiento (e)						
<b>7</b>	<b>Techo de ADEFAS para el ejercicio fiscal (s)</b>							
a.	Propuesto	Proyecto de Presupuesto de Egresos			100,000.00	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
b.	Aprobado	Reporte Trim. Formato 6 a)			100,000.00	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
c.	Devengado	Cuenta Pública / Formato 6 a)			-	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
<b>B. INDICADORES CUALITATIVOS</b>								
<b>1</b>	<b>Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos</b>							
a.	Objetivos anuales, estrategias y metas para el ejercicio fiscal (t)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos					Art. 5 y 18 de la LDF	
b.	Proyecciones de ejercicios posteriores (u)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 a) y b)					Art. 5 y 18 de la LDF	
c.	Descripción de riesgos relevantes y propuestas de acción para enfrentarlos (v)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos					Art. 5 y 18 de la LDF	
d.	Resultados de ejercicios fiscales anteriores y el ejercicio fiscal en cuestión (w)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 c) y d)					Art. 5 y 18 de la LDF	
e.	Estudio actuarial de las pensiones de sus trabajadores (x)	Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formato 8					Art. 5 y 18 de la LDF	
<b>2</b>	<b>Balance Presupuestario de Recursos Disponibles, en caso de ser negativo</b>							
a.	Razones excepcionales que justifican el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (y)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos					Art. 6 y 19 de la LDF	
b.	Fuente de recursos para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (z)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos					Art. 6 y 19 de la LDF	
c.	Número de ejercicios fiscales y acciones necesarias para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (aa)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos					Art. 6 y 19 de la LDF	
d.	Informes Trimestrales sobre el avance de las acciones para recuperar el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (bb)	Reporte Trim. y Cuenta Pública					Art. 6 y 19 de la LDF	
<b>3</b>	<b>Servicios Personales</b>							




Indicadores de Observancia (c)		Implementación			Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
		SI		NO	Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
			Mecanismo de Verificación (d)	Fecha estimada de cumplimiento (e)				
a.	Remuneraciones de los servidores públicos (cc)		Proyecto de Presupuesto		6,631,000.00		Art. 10 y 21 de la LDF	
b.	Previsiones salariales y económicas para cubrir incrementos salariales, creación de plazas y otros (dd)		Proyecto de Presupuesto				Art. 10 y 21 de la LDF	
<b>INDICADORES DEL EJERCICIO PRESUPUESTARIO</b>								
<b>A. INDICADORES CUANTITATIVOS</b>								
1	Ingresos Excedentes derivados de Ingresos de Libre Disposición							
a.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD (ee)		Cuenta Pública / Formato 5			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
b.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción I de la LDF (ff)		Cuenta Pública			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
c.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, a) de la LDF (gg)		Cuenta Pública			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
d.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, b) de la LDF (hh)		Cuenta Pública			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
e.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del artículo noveno transitorio de la LDF (ii)					pesos	Art. Noveno Transitorio de la LDF	
f.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin señalado por el Artículo 14, párrafo segundo y en el artículo 21 y Noveno Transitorio de la LDF (jj)						Art. 14 y 21 de la LDF	
g.	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD en un nivel de endeudamiento sostenible de acuerdo al Sistema de Alertas hasta por el 5% de los recursos para cubrir el Gasto Corriente (kk)						Art. 14 y 21 de la LDF	
<b>B. INDICADORES CUALITATIVOS</b>								

Indicadores de Observancia (c)		Implementación			Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
		SI		NO				
			Mecanismo de Verificación (d)		Fecha estimada de cumplimiento (e)	Monto o valor (f)		
1	Análisis Costo-Beneficio para programas o proyectos de inversión mayores a 10 millones de UDIS (ll)		Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	
2	Análisis de conveniencia y análisis de transferencia de riesgos de los proyectos APPs (mm)		Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	
3	Identificación de población objetivo, destino y temporalidad de subsidios (nn)		Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 frac. VII y 21 de la LDF	
<b>INDICADORES DE DEUDA PÚBLICA</b>								
<b>A. INDICADORES CUANTITATIVOS</b>								
<b>1 Obligaciones a Corto Plazo</b>								
a.	Limite de Obligaciones a Corto Plazo (oo)					pesos	Art. 30 frac. I de la LDF	
b.	Obligaciones a Corto Plazo (pp)					pesos	Art. 30 frac. I de la LDF	

  
**Lic. Fernando Torres Urteaga**  
 Director General de IMVISU  
 Autorizó

  
**CPA Malinali Romero Aburto**  
 Coordinadora de Finanzas y Administración  
 Elaboró

  
**Lic. Eduardo Takasita Merla**  
 Coordinador Operativo y Jurídico  
 Revisó

